

E£ 37,125,000

275 م²

مقر ومكتب إداري فاخر للشركات بمباني 275M² كور أند شيل (طوب أحمر وتأسيسات) جاهز للاستلام الفوري للبيع بالتقسيط في مجمع هارت وورك (HEARTWORK BUSINESS PARK) – شركة ماونتن فيو (MOUNTAIN VIEW)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري كور أند شيل للبيع بالتقسيط في هارت وورك ماونتن فيو التجمع الخامس القاهرة الجديدة 275م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للبيع (Corporate Office for Sale)

مساحة المباني: 275 متر مربع

مساحة الأرض: 275 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة مفتوحة واسعة ومرنة تتيح توزيع قاعات العمل الجماعي + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية متعددة وقاعات اجتماعات ومؤتمرات + بهو استقبال ومدخل مخصص للعملاء (رسبشن) + مساحات مخصصة لكتل حمامات متعددة + مساحة مخصصة لأوفيس بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell محارة وحلوق وتأسيسات جاهزة للتنفيذ والتشطيب المعماري وفق الهوية المؤسسية للشركة)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط للشركات والمستثمرين

الموقع

يقع في مجمع هارت وورك للأعمال (Heartwork Business Park) داخل مشروع آي سيتي (iCity) التابع لشركة ماونتن فيو (Mountain View – DMG)، بموقع استراتيجي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، متصل مباشرة بالطريق الدائري الأوسطي والطريق الدائري، على بُعد نحو 7 دقائق من طريق السويس، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة انتقال مثالية للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد هارت وورك ماونتن فيو أول مجمع أعمال دولي في مصر والشرق الأوسط مصمم وفق أسس علم السعادة وزيادة الإنتاجية في بيئات العمل، بالشراكة مع منظمة "Delivering Happiness" العالمية وشركة التصميم العالمية "CallisonRTKL". يتميز المجمع ببيئة عمل صحية تتكامل فيها المساحات المكتبية مع الحدائق المفتوحة (Zen Gardens) والمسطحات المائية، ويضم مبنى خدمي رئيسي (DH Hub)، وقاعات مؤتمرات واجتماعات مشتركة مجهزة، وتراكات للمشي والرياضة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد سريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 275 متر مربع بنظام الكور أند شيل واستلام فوري مع ميزة السداد الممتد بالتقسيط، فرصة استثمارية وتملك استثنائية للشركات الكبرى لتصميم وتوزيع المساحات الداخلية بحرية تامة دون أي قيود، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وبيئة عمل ترفع معدلات الابتكار والإنتاجية داخل أرقى مجمعات الأعمال في القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو هارد ورك**
مساحة البناء	**275 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ماونتن فيو هارد ورك