E£ 0

103 م²

مكتب ومقر إداري راق للشركات بمباني 103M² نصف تشطيب بتسهيلات سداد بالتقسيط (استلام 2027) للبيع في مول إيست ساَيد (EASTSIDE MALL) – شركة كريد للتطوير العقاري (CRED DEVELOPMENTS)، منطقة MU-23، العاصمة الإدارية الجديدة.

مكتب إداري نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في مول إيست ساَيد كريد MU-23 العاصمة الإدارية 103م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للبيع (Corporate Office for Sale)

مساحة المباني: 103 متر مربع

حديقة: لا يوجد

موعد الاستلام: 2027

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + منطقة استقبال وانتظار عملاء (رسبشن) + تأسيسات حمامات مجهزة + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للديكور والتنفيذ وفق الهوية المؤسسية للشركة)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط

الموقع

يقع في مول إيست ساَيد (EastSide Mall) التابع لشركة كريد للتطوير العقاري (Cred Developments)، بموقع استراتيجي حيوي في منطقة MU-23 بـ العاصمة الإدارية الجديدة، الواقعة مباشرة بين أكبر كتلتين سكنيتين (الحي السكني الثاني R2 والحي السكني الثالث R3) وعلى محور الأمل مباشرة، مع اتصال سريع بمحور بن زايد الشمالي ومنطقة الأعمال المركزية (البرج الأيقوني) والحي الحكومي وحي المال والأعمال، وعلى بُعد نحو 15 دقيقة من القاهرة الجديدة.

عن المشروع

يُعد مول إيست ساَيد مجمعًا تجاريًا وإداريًا وطبيًا متكاملًا تطوره شركة كريد وفق أحدث النظم الهندسية؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة موفرة للطاقة ومداخل فندقية مستقلة للقطاع الإداري، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد سريعة، ومولدات طاقة احتياطية، وبنية تحتية للألياف الضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والخدمات التجارية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية تبلغ 103 متر مربع بنظام النصف تشطيب واستلام عام 2027 مع أنظمة سداد ميسرة بالتقسيط، فرصة استثمارية وتشغيلية واعدة للشركات والمستثمرين لتأسيس مقر مخصص بالكامل وفق أعلى معايير الجودة، مع ضمان عائد استثماري وقيمة رأسمالية متصاعدة في قلب أهم الشرايين التجارية بالعاصمة الإدارية.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**كريد**
المشروع	**ايست ساَيد مول**
مساحة البناء	**103 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الخامس

الموقع
منطقة ام يو، العاصمة الادارية الجديدة
ايست ساَيد مول