

E£ 0

85 م²

مكتب إداري مميز بمباني 85M² نصف تشطيب استلام فوري للبيع كاش في ماركي مول (MARQUEE MALL) – شركة وارن للتطوير العقاري (WARREN DEVELOPMENTS)، حي المال والأعمال / منطقة الأعمال المركزية، العاصمة الإدارية الجديدة.

مكتب إداري نصف تشطيب للبيع كاش في ماركي مول وارن العاصمة الإدارية 85م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للبيع (Administrative Office for Sale)

مساحة المباني: 85 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة + إمكانية تقسيم مكتب إدارة تنفيذي وقاعة اجتماعات + تأسيس حمام + ركن بوفيه تحضيري

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات كهرباء وسباكة)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في ماركي مول (Marquee Mall) التابع لشركة وارن للتطوير العقاري (Warren Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب حي المال والأعمال والحي الحكومي في العاصمة الإدارية الجديدة، بالقرب من البنك المركزي المصري ومجمع البنوك ومبنى البورصة ومقرات الوزارات، وعلى بُعد دقائق من البرج الأيقوني والنهر الأخضر ومحطة المونوريل المركزية، مع سهولة تامة في الوصول عبر محور بن زايد والطريق الدائري الإقليمي.

عن المشروع

يُعد ماركي مول العاصمة الإدارية مجمعًا تجاريًا وإداريًا وطبيًا متكاملًا، صُمم وفق أحدث المعايير الهندسية بواجهات زجاجية عصرية ومداخل فندقية راقية تلائم متطلبات الشركات والمؤسسات المهنية. يضم المشروع جراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض، ومصاعد سريعة، ومولدات كهرباء احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية متطورة، فضلًا عن خدمات الصيانة والنظافة الدورية، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وبوابات إلكترونية وحراسة ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 85 متر مربع بنظام نصف تشطيب واستلام فوري، حرية كاملة للمشتري لتنفيذ أعمال الديكور والتقسيم الداخلي والتشطيب وفق الهوية المؤسسية واحتياجات العمل الخاصة، مع التواجد في أكثر المناطق حيوية واستقطابًا للأنشطة الاستثمارية بالعاصمة الإدارية الجديدة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري مستدام عبر الشراء كاش.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**وارن للتطوير**
المشروع	**ماركيو مول**
مساحة البناء	**85 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع

منطقة الأعمال المركزية، العاصمة الادارية الجديدة
ماركيو مول