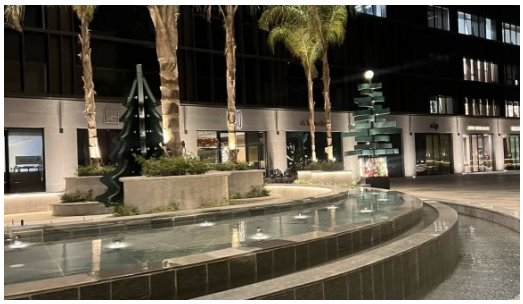






**E£ 30,000,000**

**200 م²**

مكتب ومقر إداري فاخر بمباني 200M² نصف تشطيب استلام فوري للبيع كاش في مشروع ليك تاون (LAKE TOWN) – شركة الحازق للإنشاءات (EL HAZEK)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## مكتب إداري نصف تشطيب للبيع كاش في ليك تاون الحازق التجمع الخامس القاهرة الجديدة 200م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للبيع (Administrative Office for Sale)

مساحة المباني: 200 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة واسعة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + تأسيس حمامات + ركن بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات كهرباء وسباكة)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في مشروع ليك تاون (Lake Town) التابع لشركة الحازق للإنشاءات (El Hazek Construction)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محاور التسعين الشمالي والتسعين الجنوبي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بُعد نحو 10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة وصول ممتازة للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد ليك تاون التجمع الخامس مجمعًا تجاريًا وإداريًا عصريًا متكاملًا صُمم وفق أحدث المواصفات الهندسية ليلبي متطلبات الشركات والمؤسسات الإقليمية. يتميز المشروع بواجهات زجاجية حديثة ومداخل فندقية راقية، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد سريعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية متطورة، وأنظمة ذكية للإنذار ومكافحة الحريق، فضلًا عن خدمات الصيانة والنظافة الدورية والأمن والحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة وعملية تبلغ 200 متر مربع بنظام نصف تشطيب واستلام فوري، مرونة وحرية كاملة للمشتري لتنفيذ أعمال الديكور والتقسيم الداخلي والتشطيب وفق الهوية المؤسسية واحتياجات بيئة العمل، مع التواجد في وجهة أعمال حيوية بالقاهرة الجديدة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري سريع ومستدام عبر الشراء كاش.

التصنيف
**ريسيل/كاش**

تاريخ التسليم
**--**

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **الحازق** |
| المشروع | **ليك تاون** |
| مساحة البناء | **200 م²** |

### تفاصيل إضافية

**جراج**
بالجراج

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ليك تاون





