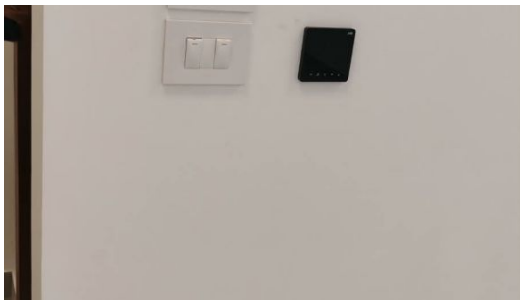






E£ 0

112 م²

مقر إداري فاخر بمباني 112M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات استلام وتشغيل فوري للبيع كاش في مشروع كايرو بيزنس بلازا (CAIRO BUSINESS PLAZA) – شركة بتر هوم للتطوير العقاري (BETTER HOME)، حي المال والأعمال، العاصمة الإدارية الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في كايرو بيزنس بلازا بتر هوم العاصمة الإدارية 112م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للبيع (Administrative Office for Sale)

مساحة المباني: 112 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل مفتوحة واسعة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في كايرو بيزنس بلازا (Cairo Business Plaza) التابع لشركة بتر هوم للتطوير العقاري (Better Home Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب حي المال والأعمال والحي الحكومي بـ العاصمة الإدارية الجديدة، بإطلالة مباشرة بالقرب من النهر الأخضر ومجمع الوزارات، والبنك المركزي المصري، ومقر البورصة المصرية ومجمعات البنوك، على بُعد دقائق معدودة من البرج الأيقوني ومحطة المونوريل المركزية، مع سهولة فائقة في الوصول عبر محور محمد بن زايد الشمالي والدائري الإقليمي.

عن المشروع

يُعد كايرو بيزنس بلازا العاصمة الإدارية أول مبنى إداري حاصل على تصنيف المباني الخضراء في العاصمة الجديدة، ويمتد عبر 4 أبراج متصلة صُممت وفق أحدث المعايير المعمارية العالمية بواجهات زجاجية عازلة للحرارة والصوت. يضم المشروع جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد بانورامية وسريعة، ونظم إدارة المباني الذكية (BMS)، ومولدات طوارئ كهربائية، وبنية تحتية لشبكات الألياف الضوئية، فضلًا عن خدمات الصيانة والنظافة الاحترافية، وأنظمة إنذار وإطفاء حريق ذكية معتمدة، وبوابات إلكترونية وحراسة وأمن على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 112 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي بالتكييفات واستلام فوري، وتوزيع مساحي مرن يلائم مختلف الأنشطة وبيئات العمل الحديثة، انطلاقة تشغيلية فورية للأنشطة والشركات دون إهدار للوقت أو تكبد أعباء تشطيب، مع منح المنشأة عنوانًا تجاريًا مرموقًا في أكثر المناطق حيوية واستقطابًا للاستثمارات بالعاصمة الإدارية، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري سريع ومستدام عبر الشراء كاش.

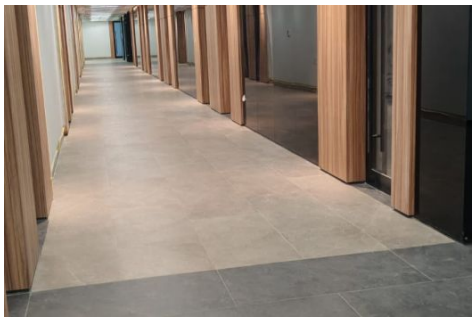
التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**بيتر هوم**
المشروع	**كايرو بيزنس بلازا العاصمة**
مساحة البناء	**112 م²**

الموقع

حي المال والأعمال، العاصمة الادارية الجديدة
كايرو بيزنس بلازا العاصمة



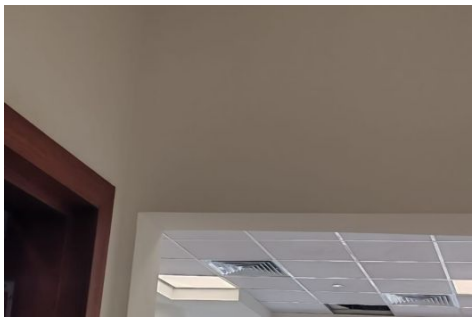





ABB
RT
24
1.5
