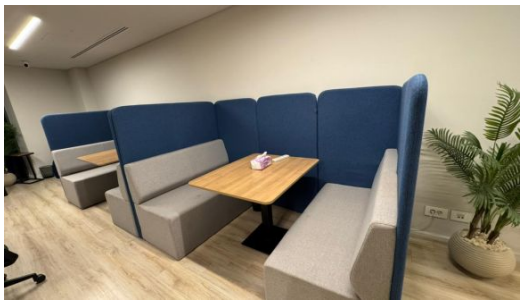






E£ 330,939

2 غرف نوم **1** حمامات **157** م²

مقر ومكتب إداري راقٍ استلام وتشغيل فوري بمباني 157M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للعمل المباشر (مقسم غرفتين إداريتين وحمام) متاح للإيجار التجاري في مشروع يو فينيوز (U VENUES)، منطقة الشويفات، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في يو فينيوز الشويفات القاهرة الجديدة 157م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 157 متر مربع

مساحة الأرض: 157 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس هندسياً لبيئات الأعمال الحديثة

المكاتب ومساحات العمل: غرفتان مكتبتان مغلقتان للإدارة العليا أو قاعات اجتماعات ومؤتمرات زجاجية + صالة عمل رئيسية مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية ممتازة وإطلالات مفتوحة على المشروع

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مشروع يو فينيوز (U Venues)، بموقع استراتيجي واستثنائي في منطقة الشويفات الراقية بقلب القاهرة الجديدة. يحظى المبنى باتصال مباشر بشارع التسعين الجنوبي، والطريق الدائري، ومحور الشويفات، على بُعد نحو 3 دقائق من مول داون تاون القطامية وكايرو فيستيفال سيتي (CFC)، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و12 دقيقة من المعادي ومدينة نصر، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع والمبنى

يُعد يو فينيوز مجمعاً إدارياً وتجارياً عصرياً متكاملاً تم تصميمه وفق أعلى المعايير المعمارية العالمية لخدمة الشركات والمؤسسات الكبرى. يتميز المشروع بواجهات زجاجية مودرن عاكسة، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 157 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر مزود بالتكييفات واستلام فوري حلاً تشغيلياً استثنائياً للشركات الاستشارية، ومكاتب المحاماة، والشركات التكنولوجية الباحثة عن عنوان مؤسسي يعكس مكانتها الرفيعة. يلغي الاستلام الفوري والتشطيب المتكامل أي هدر للوقت أو نفقات تجهيز إضافية، بينما يمنح التواجد في منطقة الشويفات سهولة وصول فائقة وبيئة عمل هادئة وراقية تضمن راحة الموظفين وانطباعاً متميزاً لدى العملاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**يو فينيوس**
مساحة البناء	**157 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

الموقع

الشويفات، ألقاهرة الجديده

يو فينيوس

