E£ 337,500

3 غرف نوم 1 حمامات 135 م²

مقر ومكتب إداري راقٍ استلام وتشغيل فوري بمباني 135M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للعمل المباشر (مقسم 3 غرف إدارية وحمام) متاح للإيجار التجاري في يو فينوز (U VENUES)، حي الشويفات، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في يو فينوز الشويفات التجمع الخامس 135م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 135 متر مربع

مساحة الأرض: 135 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس للمقرات الحديثة

المكاتب ومساحات العمل: 3 غرف مكتبية تنفيذية مغلقة للإدارة العليا أو قاعات اجتماعات زجاجية مستقلة + مساحة عمل مركزية مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة وإطلالات مفتوحة على المنطقة

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل يو فينوز (U Venues)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب حي الشويفات الراقي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع باتصال مباشر بشارع التسعين الجنوبي وشارع التسعين الشمالي والطريق الدائري، على بُعد نحو 3 دقائق من داون تاون مول وكايرو فيستيفال سيتي (CFC)، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد يو فينوز وجهة إدارية وتجارية عصرية متكاملة تم تصميمها وفق أعلى المعايير المعمارية لخدمة الشركات والمؤسسات الحديثة. يتميز المشروع بواجهات زجاجية مودرن عاكسة، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 135 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر مزود بالتكييفات وتقسيم داخلي مثالي يشمل 3 غرف إدارية واستلام فوري حالاً تشغيلياً استثنائياً للشركات الاستشارية، ومكاتب المحاماة، والشركات التكنولوجية والتسويقية الباحثة عن عنوان مؤسسي هادئ وراقٍ بالقرب من كافة المحاور الرئيسية بالتجمع الخامس. يلغي الاستلام الفوري والتشطيب المتكامل أي هدر للوقت أو نفقات تجهيز إضافية، بينما يمنح التواجد في يو فينوز بالشويفات سهولة وصول فائقة وبيئة عمل متميزة تضمن راحة الموظفين وانطباعاً احترافياً لدى العملاء والشركاء.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**يو فينيوس**
مساحة البناء	**135 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول
جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، شارع رئيسى، اوبن فيو، بحري، دبل فيو

الموقع
الشويفات، ألقاهرة الجديده
يو فينيوس