





E£ 3

1 غرف نوم **1** حمامات **60** م²

مكتب ومقر إداري راقٍ بمباني 60M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (مقسم غرفة إدارة تنفيذية وصالة عمل وحمام خاص) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في تريفيوم سكوير (TRIVIUM SQUARE) – شركة إنما للتطوير العقاري (INMA)، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديد

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في تريفيوم سكوير شركة إنما التسعين الشمالي القاهرة الجديدة 60م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة الأرض: 60 متر مربع

مساحة المباني: 60 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + مساحة عمل مرنة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار عملاء (رسبشن) + حمام خاص مجهز بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Corporate Grade)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في تريفيوم سكوير (Trivium Square) التابع لشركة إنما للتطوير العقاري (INMA Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب ومدينة الرحاب، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة وصول مباشرة لكافة الموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد تريفيوم سكوير صرحًا تجاريًا وإداريًا وطبيًا متكاملًا يتميز بتصميم معماري حديث مع واجهات زجاجية مزدوجة ومداخل فندقية واسعة. يضم المبنى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والماركات التجارية والبنوك، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 60 متر مربع مع تقسيم هندسي ذكي يشمل غرفة إدارة مستقلة وحمامًا خاصًا وتشطيبًا فندقيًا كاملاً، حلاً تشغيليًا جاهزًا دون الحاجة لتحمل أعباء تشطيب أو إهدار للوقت. يمنح المؤسسة أو المكتب الاستشاري عنوانًا تجاريًا مرموقًا وحضورًا قويًا على أهم الواجهات الحيوية في شارع التسعين الشمالي.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**اينما**
المشروع	**تريفيوم سكوير**
مساحة البناء	**60 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

تريفيوم سكوير



