





E£ 55,000

57 م²

مكتب إداري راقٍ بمباني 58M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مجمع تريفيوم سكوير (TRIVIUM SQUARE) – شركة إنما للتطوير العقاري (INMA)، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في تريفيوم سكوير إنما التسعين الشمالي القاهرة الجديدة 58م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 58 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم ركن إدارة تنفيذي + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي المواصفات بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في مجمع تريفيوم سكوير (Trivium Square) التابع لشركة إنما للتطوير العقاري (INMA Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب ومحور السادات والطريق الدائري، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد تريفيوم سكوير التجمع الخامس مجمعًا تجاريًا وإداريًا وطبيًا متكاملًا ومسكونًا بالكامل بالأنشطة والشركات؛ حيث صُمم بواجهات زجاجية عصرية ومداخل فندقية فخمة. يضم المبنى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد سريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومطاعم وكافيهات راقية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات الصيانة الدورية، والأمن والحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 58 متر مربع مع تشطيب كامل عالي الجودة بالتكييفات واستلام فوري، انطلاقة سريعة للأنشطة المهنية والشركات دون تحمل أعباء التشطيب أو هدر الوقت، مع التواجد في مبنى إداري رائد يحظى بحركة وكثافة تجارية عالية في أهم محاور القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	متشطب بالتكييفات
المطور	اينما
المشروع	تريفيوم سكوير
مساحة البناء	57 م²

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
تريفيوم سكوير






