





E£ 195,000

2 حمامات **156 م²**

مقر ومكتب إداري راقٍ للشركات بمباني 156M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (صالة عمل مفتوحة وحمامين) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مجمع تريفيوم سكوير (TRIVIUM SQUARE) – شركة إنما للتطوير العقاري (INMA DEVELOPMENTS)، شارع التسعين الشمالي، ا

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في تريفيوم سكوير إنما التسعين الشمالي التجمع الخامس 156م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 156 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة وواسعة تستوعب محطات العمل المشتركة + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية متعددة وقاعة اجتماعات + بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسبشن) + 2 حمام مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مجمع تريفيوم سكوير (Trivium Square) التابع لشركة إنما للتطوير العقاري (INMA Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب ومحور السادات، على بُعد نحو 3 دقائق من مدينة الرحاب، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن وصولاً ميسراً للموظفين والعملاء وتواجداً في أرقى مناطق الأعمال.

عن المشروع

يُعد تريفيوم سكوير صرحًا إداريًا وتجاريًا وطبيًا متكاملًا تم تنفيذه وفق أعلى معايير الجودة الإنشائية والهندسية؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومداخل ومصاعد مخصصة للقطاع الإداري، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومناطق بلازا تجارية تضم خدمات مصرفية ومطاعم وكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 156 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات ووجود حمامين وجاهزية تشغيل فورية، حلاً عملياً ومباشراً للشركات الكبرى دون الحاجة لتحمل أعباء أو فترات انتظار للتشطيب. يمنح التقسيم الهندسي المفتوح مرونة مطلقة لتنسيق مكاتب الإدارة وقاعات المؤتمرات ومناطق العمل الجماعي، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وموقع ذي قيمة مضافة على أهم محاور القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**اينما**
المشروع	**تريفيوم سكوير**
مساحة البناء	**156 م²**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
تريفيوم سكوير






