





E£ 60,000

60 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات بمباني 60M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مجمع تريفيوم بيزنس كومبلكس (TRIVIUM BUSINESS COMPLEX) – شركة إنما للتطوير العقاري (INMA DEVELOPMENTS)، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخ

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في تريفيوم بيزنس كومبلكس إنما التسعين الشمالي التجمع الخامس 60م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 60 متر مربع

مساحة الأرض: 60 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مرنة ومفتوحة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكتب إدارة تنفيذي مستقل + منطقة أستقبال وانتظار عملاء مريحة (رسبشن) + مرافق حمامات مجهزة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في مجمع تريفيوم بيزنس كومبلكس (Trivium Business Complex) التابع لشركة إنما للتطوير العقاري (INMA Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب ومحور السادات، على بُعد نحو 3 دقائق من مدينة الرحاب، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة انتقال مثالية للموظفين والعملاء وتدفقاً تجارياً حيوياً.

عن المشروع

يُعد تريفيوم بيزنس كومبلكس أحد أبرز الصروح الإدارية والتجارية والطبية المتكاملة في شارع التسعين الشمالي؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومداخل ومصاعد مخصصة للقطاع الإداري، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وبلازا تجارية تضم كبرى البنوك والمطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 60 متر مربع مع تشطيب إداري فاخر بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيلياً متكاملاً للشركات والمكاتب الاستشارية دون الحاجة لتحمل أعباء أو فترات انتظار للتشطيب. يمنح المؤسسة عنواناً تجارياً مرموقاً وإطلالة حيوية مباشرة على أهم محاور القاهرة الجديدة مع بيئة عمل محفزة للنمو والإنتاجية.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**اينما**
المشروع	**تريفيوم بيزنس كومبلكس**
مساحة البناء	**60 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

تريفيوم بيزنس كومبلكس