





E£ 240,000

3 غرف نوم **1** حمامات **196** م²

مكتب ومقر إداري فاخر للشركات بمباني 196M² تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية (مقسم 3 غرف + رسبشن + حمام) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في تريفيوم بيزنس كومبلكس (TRIVIUM BUSINESS COMPLEX) – شركة إنماء للتطوير العقاري (INMA DEVELOPMENTS) مباشرة على

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في تريفيوم بيزنس كومبلكس إنماء التسعين الشمالي 196م² مباني

النوع: مكتب ومقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 196 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف إدارية مغلقة + مساحة استقبال ورسبشن + 1 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في تريفيوم بيزنس كومبلكس (Trivium Business Complex) التابع لشركة إنماء للتطوير العقاري (INMA Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور النوادي، محور محمد نجيب، ومحور السادات، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، ومكسيم مول، وبوينت 90، مع سهولة وسرعة الوصول عبر طريق السويس والطريق الدائري.

عن المشروع

يُعد تريفيوم بيزنس كومبلكس واحدًا من أبرز المجمعات متعددة الاستخدامات من الفئة الأولى (Grade-A) في القاهرة الجديدة؛ حيث يجمع بين الوحدات الإدارية والمحلات التجارية والعيادات الطبية المتخصصة بتطوير شركة إنماء. يتميز المشروع بواجهات زجاجية عصرية عاكسة، وردهات استقبال فندقية فاخرة، ومصاعد سريعة للركاب والخدمات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، إلى جانب أنظمة تكييف مركزي متطورة، وشبكات إنترنت فايبر فائقة السرعة، وبوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني رحبة تبلغ 196 متر مربع مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألترا لوكس شامل أنظمة التكييف، وتقسيم داخلي مثالي يضم 3 غرف إدارية مستقلة ومساحة استقبال واسعة وحمامًا، بيئة عمل احترافية متكاملة للشركات الكبرى والمؤسسات الإقليمية والمكاتب الاستشارية لبدء نشاطها فورًا دون أي أعباء تجهيز، مع التمتع بعنوان مؤسسي مرموق وواجهة دعائية بارزة مباشرة على شارع التسعين الشمالي في أهم قطاع أعمال بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**اينما**
المشروع	**تريفيوم بيزنس كومبلكس**
مساحة البناء	**196 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**1**

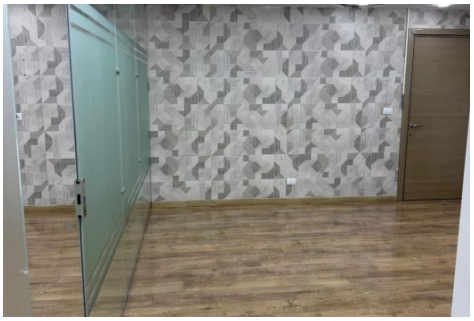
الموقع

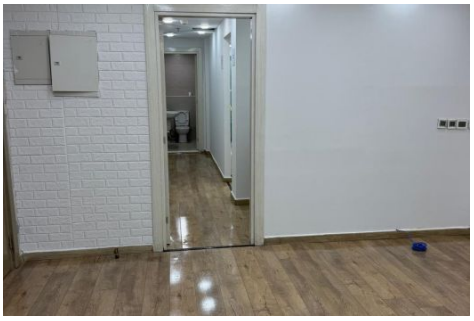
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

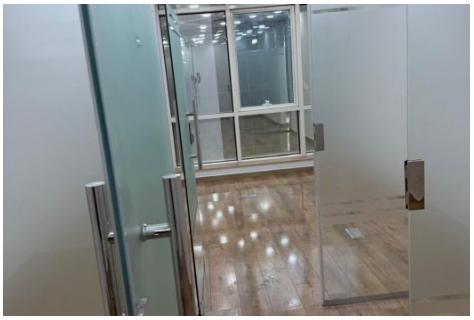
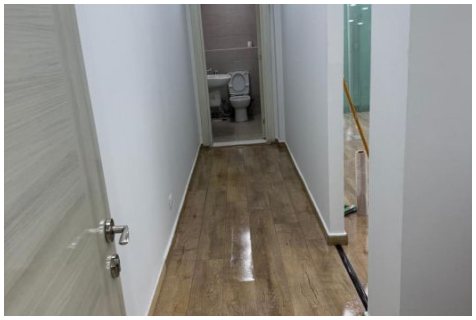
تريفيوم بيزنس كومبلكس








GLÇ









MIDTOWN