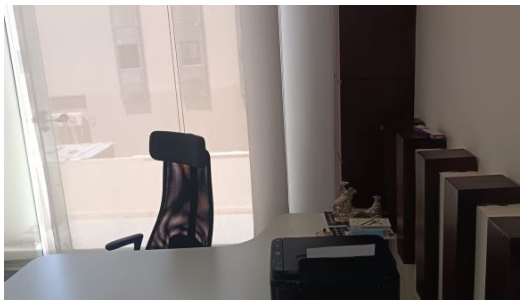
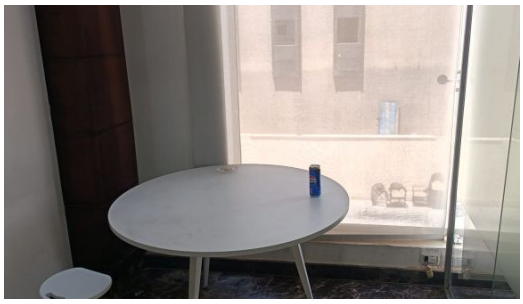






E£ 65,000

75 م²

مقر ومكتب إداري استلام وتشغيل فوري بمباني 75M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للعمل المباشر متاح للإيجار التجاري في مول توب 90 (TOP 90) – مجموعة عامر جروب (AMER GROUP)، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في مول توب 90 عامر جروب التسعين الشمالي 75م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 75 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس للمقرات الحديثة

المكاتب ومساحات العمل: صالة عمل مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين وفريق العمل + غرفة مكتبية تنفيذية مستقلة للإدارة العليا أو غرفة اجتماعات زجاجية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتوصيلات التكييف)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مول توب 90 (Top 90) التابع لمجموعة عامر جروب للتطوير العقاري (Amer Group)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع باتصال مباشر بالطريق الدائري، وطريق السويس، ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو 5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، محاطاً بأكبر البنوك والشركات العالمية.

عن المشروع

يُعد توب 90 مول وجهة تجارية وإدارية متطورة تم تصميمها وفق أعلى المعايير المعمارية لبيئات الأعمال المعاصرة. يتميز المشروع بواجهات زجاجية بانورامية مودرن، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية سريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 75 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري حلاً استراتيجياً مثالياً للشركات الاستشارية، ومكاتب الخدمات المهنية، ووكالات الديجيتال ماركتنج ورواد الأعمال الباحثين عن مقر عمل يعكس مكانتهم المؤسسية في أهم شوارع التجمع الخامس. يلغي التشطيب المتكامل والاستلام الفوري أي تعطيل للعمل أو تكاليف إضافية للتجهيز، في حين يمنح التواجد في مشروع تابع لمجموعة عامر جروب على التسعين الشمالي سهولة وصول فائقة وعنواناً إدارياً مرموقاً يجذب العملاء والشركاء.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**عامر جروب**
المشروع	**توب 90**
مساحة البناء	**75 م²**

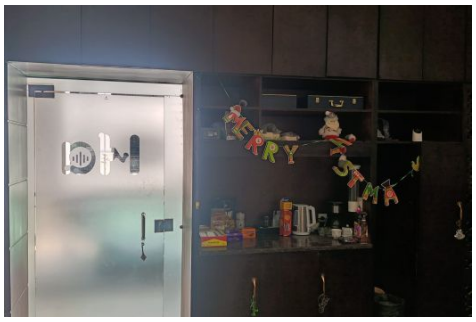
تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
توب 90




MERRY