





E£ 133,000

95 م²

مكتب إداري فاخر بمباني 95M² تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مشروع ثري سكستي (SIXTY 3) – شركة LMD (لاند مارك صبور) مباشرة على شارع التسعين الشمالي (الجولدن سكوير) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في ثري سكستي LMD التجمع الخامس 95م² مباني

النوع: مكتب إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 95 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مشروع ثري سكستي (SIXTY 3) التابع لشركة LMD (لاند مارك صبور)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في منطقة الجولدن سكوير بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب، محور جمال عبد الناصر، طريق السويس، والدائري الأوسطي، وعلى مقربة من الجامعة الأمريكية (AUC) وأرقى المجمعات السكنية.

عن المشروع

يُعد ثري سكستي واحدًا من أفخم المشروعات متعددة الاستخدامات على مساحة 12.5 فدان بتطوير شركة LMD، حيث يضم قطاعًا إداريًا متكاملًا مصممًا وفق أعلى المعايير العالمية للشركات الذكية. ويتميز المشروع بواجهات زجاجية عصرية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومصاعد سريعة، وصالات استقبال فخمة لرجال الأعمال، وأنظمة تكييف مركزي متطورة، وجراجات فسيحة تحت الأرض، بالإضافة إلى بنية تحتية رقمية وأنظمة أمن وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 95 متر مربع مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألترا لوكس مجهز بالتكييفات المركزية، فرصة ممتازة للشركات والمكاتب الاستشارية لبدء العمل والتشغيل الفوري دون أي عناء أو تكاليف تجهيز، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وتدفق حيوي في قلب منطقة الجولدن سكوير على شارع التسعين الشمالي مباشرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	متشطب بالتكييفات
المطور	ال ام دي
المشروع	ثري سكستي
مساحة البناء	95 م²

تفاصيل إضافية

الدور
الثاني

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ثري سكستي



