





E£ 501,400

2 غرف نوم 1 حمامات 218 م²

مقر ومكتب إداري راقٍ استلام وتشغيل فوري بمباني 218M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للتشغيل المباشر (مقسّم غرفتين إداريتين وحمام) متاح للإيجار التجاري في مشروع ذا ووتر واي 2 (THE WATERWAY 2) – شركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري، التجمع الخامس، ال

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في ذا ووتر واي 2 التجمع الخامس 218م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 218 متر مربع

مساحة الأرض: 218 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس هندسياً لبيئات الأعمال الحديثة

المكاتب ومساحات العمل: غرفتان مكتبتان مغلقتان للإدارة العليا أو قاعات اجتماعات ومؤتمرات زجاجية + صالة عمل رئيسية مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية ممتازة وإطلالات مفتوحة على المشروع

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مشروع ذا ووتر واي 2 (The Waterway 2) التابع لشركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (The Waterway Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع باتصال مباشر بمحور محمد نجيب وشارع التسعين الشمالي، على بُعد نحو 3 دقائق من مدينة الرحاب، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، و12 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ومحاط بأرقى المراكز التجارية والخدمية.

عن المشروع

يُعد ذا ووتر واي 2 أحد أرقى المجمعات الإدارية والتجارية في القاهرة الجديدة، حيث يجمع بين التصميم المعماري الحديث والمسطحات المائية واللاندسكيب المميز لعلامة ووتر واي. يضم المشروع مقرات لشركات عالمية ومحلية كبرى ومطاعم وكافيهات راقية، ويشتمل على مصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض مع خدمة صف السيارات (Valet)، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني واسعة تبلغ 218 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر مزود بالتكييفات واستلام فوري حلاً تشغيلياً استثنائياً للشركات الاستشارية، ومكاتب المحاماة الدولية، والشركات التكنولوجية الباحثة عن عنوان مؤسسي يعكس مكانتها الرفيعة. يلغي الاستلام الفوري والتشطيب المتكامل أي هدر للوقت أو نفقات تجهيز إضافية، بينما يمنح التواجد في مجمع ووتر واي 2 مكانة تسويقية رائدة وبيئة عمل ملهمة تضمن راحة الموظفين وانطباعاً متميزاً لدى العملاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ذا ووتر واي**
المشروع	**وتر واي 2**
مساحة البناء	**218 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

وتر واي 2















