

E£ 545,000

218 م²

مكتب ومقر إداري فاخر للشركات بمباني 218M² مفروش ومجهز بالكامل ألترا لوكس جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مشروع ذا ووتر واي 2 (THE WATERWAY 2) – شركة ووتر واي للتطوير العقاري مباشرة على شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري مفروش بالكامل للإيجار في ذا ووتر واي 2 التجمع الخامس 218م² مباني

النوع: مكتب ومقر إداري للشركات للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 218 متر مربع

التشطيب: مفروش بالكامل ومجهز بأعلى المعايير (Fully Furnished)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مشروع ذا ووتر واي 2 (The Waterway 2) التابع لشركة ووتر واي للتطوير العقاري (The Waterway Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور النوادي، محور محمد نجيب، ومحور السادات، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، ومكسيم مول، وبوينت 90، مع سهولة وسرعة الوصول عبر طريق السويس والطريق الدائري.

عن المشروع

يُعد ذا ووتر واي 2 واحدًا من أرقى وأفخم المجمعات الإدارية والتجارية من الفئة الأولى (Grade-A) في القاهرة الجديدة؛ حيث يشتهر بطرازه المعماري الأوروبي العصري ومجتمعه التجاري النخبوي. يتميز المشروع بواجهات زجاجية عاكسة، وردهات استقبال فندقية فاخرة، ومصاعد سريعة وذكية للركاب، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، إلى جانب أنظمة تكييف مركزي متطورة، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وبوابات إلكترونية وأنظمة أمان وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني رحبة تبلغ 218 متر مربع مع جاهزية تامة وفرش مكتبي كامل وفاخر وفق أحدث المعايير التنفيذية العالمية، بيئة عمل متكاملة للشركات الكبرى والمتعددة الجنسيات والمكاتب الاستشارية الرائدة لبدء التشغيل الفوري دون أي فترات توقف أو أعباء تأثيث وتجهيز، مع التمتع بعنوان مؤسسي استثنائي وواجهة مرموقة في أميز مواقع الأعمال بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	بالفرش
المطور	ذا ووتر واي
المشروع	وتر واي 2
مساحة البناء	218 م²

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

وتر واي 2