





E£ 68,500

137 م²

مكتب ومقر إداري فخم استلام وتشغيل فوري بمباني 137M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للعمل المباشر متاح للإيجار التجاري في مشروع ذا ووتر واي 1 (THE WATERWAY 1) – شركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (THE WATERWAY DEVELOPMENTS)، محور التسعين الشمالي، التجمع الخ

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في ذا ووتر واي 1 التسعين الشمالي التجمع الخامس 137م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 137 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس للمقرات المؤسسية

المكاتب ومساحات العمل: صالة عمل مفتوحة وفسيحة لمحطات عمل الموظفين وفريق العمل + أجنحة مكاتب تنفيذية مستقلة للإدارة العليا / غرفة اجتماعات رئيسية بواجهات زجاجية عصرية

الحمامات: حمامان مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء رحبة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري متكامل للضيافة + غرفة خوادم وسيرفرات ومخزن مستلزمات + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية ممتازة

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتوصيلات التكييف)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مشروع ذا ووتر واي 1 (The Waterway 1) التابع لشركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (The Waterway Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع باتصال مباشر بالطريق الدائري وطريق السويس ومحور محمد نجيب ومحور المستشار طنطاوي، على بُعد نحو 5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، محاطاً بأرقى المشروعات التجارية والسكنية.

عن المشروع

يُعد ذا ووتر واي واحداً من أرقى وأشهر المجمعات متعددة الاستخدامات في القاهرة الجديدة، ويتميز بالطراز المعماري الأمريكي الحديث وتداخل المساحات الخضراء والبحيرات المائية الشلالية. يضم القطاع الإداري والتجاري بالمشروع مقرات لأكبر الشركات الإقليمية والدولية والبنوك، ويتميز بواجهات زجاجية بانورامية، ومداخل فندقية فاخرة متعددة الارتفاعات، ومصاعد ذكية سريعة، وأنظمة متطورة لإدارة المباني (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض مزودة بخدمة صف السيارات (Valet)، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب باقة من أشهر المطاعم والكافيهات العالمية، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني واسعة تبلغ 137 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري حلاً استراتيجياً مثالياً للشركات الاستشارية، والبنوك الاستثمارية، وشركات البرمجيات، ووكالات الدعاية والإعلان الباحثة عن عنوان عمل رفيع المستوى يعكس مكانتها المؤسسية. يلغي التشطيب المتكامل والاستلام الفوري أي تعطيل للعمل أو تكاليف إضافية للتجهيز، في حين يمنح التواجد داخل علامة مرموقة مثل ووتر واي قيمة تسويقية استثنائية وثقة مطلقة لدى العملاء والشركاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	متشطبه بالكامل
المطور	ذا ووتر واي
المشروع	ووتر واي 1
مساحة البناء	137 م²

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ووتر واي 1



