





E£ 173,000

2 غرف نوم **1** حمامات **96** م²

مكتب إداري فاخر بمباني 96M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية (مقسم غرفتين إداريتين وحمام) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مباني ذا بوديوم (THE PODIUM) – كايرو فيستيفال سيتي (CFC) – مجموعة الفطيم العقارية (AL–FUTTAIM)، التجمع الخامس، القاهرة ا

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في ذا بوديوم كايرو فيستيفال سيتي التجمع الخامس 96م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 96 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان مغلقتان للإدارة التنفيذية / اجتماعات + رسبشن ومساحة عمل مفتوحة لفريق العمل + حمام مجهز + أوفيس / بوفيه تحضيري

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات المركزية جاهز على المفتاح (Fully Finished with Central A/Cs)

المميزات: تقسيم داخلي جاهز للاستخدام (بدون حديقة)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مباني ذا بوديوم (The Podium) داخل مجمع كايرو فيستيفال سيتي (CFC) التابع لـ مجموعة الفطيم العقارية (Al–Futtaim)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند المدخل الرئيسي لـ القاهرة الجديدة والتجمع الخامس مباشرة على الطريق الدائري ومحور التسعين الشمالي، على بُعد 10 دقائق فقط من مطار القاهرة الدولي، و15 دقيقة من مصر الجديدة ومدينة نصر، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مع سهولة فائقة في الوصول والتنقل للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد كايرو فيستيفال سيتي أحد أضخم وأرقى المجمعات العمرانية والإدارية متعددة الاستخدامات في مصر؛ حيث يمتد على مساحة تتجاوز 750 فدانًا بتطوير من شركة الفطيم. وتُمثل مباني ذا بوديوم (The Podium) قطاع الأعمال العصري بالمشروع المصمم بالكامل وفق أعلى معايير المباني الإدارية الدولية (Grade–A Offices). يوفر المجمع ربطًا مباشرًا بكايرو فيستيفال سيتي مول، ومواقف سيارات مخصصة تحت الأرض وسطحية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومصاعد متطورة، وأنظمة ذكية للأمن والسلامة ومكافحة الحريق، فضلًا عن خدمات الصيانة وإدارة المرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 96 متر مربع مع تقسيم داخلي يضم غرفتي عمل وحمامًا ومساحة استقبال وبوفيه، وتشطيب كامل فندقي بالتكييفات المركزية، انطلاقة تشغيلية فورية للأنشطة والشركات دون إهدار للوقت أو تكبد أعباء تشطيب، مع منح المنشأة عنوانًا تجاريًا مرموقًا في قلب أهم مجمع أعمال بالقاهرة الجديدة بالقرب من كافة البنوك والخدمات الحيوية.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**الفطيم**
المشروع	**كايرو فستيفال سيتي بوديم**
مساحة البناء	**96 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الرابع

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
كايرو فستيفال سيتي بوديم









