





E£ 154,000

96 م²

مكتب إداري فاخر بمباني 96M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية استلام وتشغيل فوري للإيجار في مباني ذا بوديوم (THE PODIUM) – كايرو فيستيفال سيتي (CFC) – مجموعة الفطيم العقارية (AL–FUTTAIM)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في ذا بوديوم كايرو فيستيفال سيتي التجمع الخامس 96م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 96 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة ومرنة لمكاتب وفريق العمل + إمكانية تقسيم غرفة اجتماعات أو مكتب إدارة تنفيذي + مرافق حمامات + أوفيس / بوفيه تحضيري

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي المواصفات بالتكييفات المركزية جاهز على المفتاح (Fully Finished with Central A/Cs)

جاهزية الاستلام: جاهز للتشغيل والاستلام الفوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مباني ذا بوديوم (The Podium) داخل مجمع كايرو فيستيفال سيتي (CFC) التابع لـ مجموعة الفطيم العقارية (Al–Futtaim)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند المدخل الرئيسي لـ القاهرة الجديدة والتجمع الخامس مباشرة على الطريق الدائري ومحور التسعين الشمالي، على بُعد 10 دقائق فقط من مطار القاهرة الدولي، و15 دقيقة من مصر الجديدة ومدينة نصر، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مع سهولة تامة في الوصول من وإلى جميع المحاور الحيوية.

عن المشروع

يُعد كايرو فيستيفال سيتي أحد أضخم وأرقى المجمعات الحضرية والإدارية والتجارية متكاملة الخدمات في مصر؛ حيث يمتد على مساحة تتجاوز 750 فدانًا بتطوير من شركة الفطيم. وتُمثل مباني ذا بوديوم (The Podium) واجهة الأعمال العصرية للمشروع المصممة وفقًا لأعلى معايير المباني الإدارية الدولية (Grade–A Offices). يتيح المجمع اتصالًا مباشرًا بكايرو فيستيفال سيتي مول، ومواقف سيارات واسعة للموظفين والزوار، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومصاعد متطورة، وأنظمة إطفاء وإنذار ذكية، فضلًا عن خدمات إدارة المرافق والأمن والحراسة الإلكترونية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 96 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل بالتكييفات المركزية، وتوزيع مساحي ذكي يستوعب مساحات عمل جماعية وغرف إدارة وبوفيه، انطلاقة فورية لنشاط الشركات دون أي تعطيل أو أعباء تشطيب وتجهيز، مع التواجد في أرقى وأشهر عنوان إداري بالقاهرة الجديدة يمنح الأعمال والشركات مكانة مؤسسية مرموقة وسهولة وصول فائقة لجميع العملاء والموظفين.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	متشطب بالتكييفات
المطور	الفطيم
المشروع	كايرو فستيفال سيتي بوديم
مساحة البناء	96 م²

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
كايرو فستيفال سيتي بوديم









