





E£ 300,000

151 م²

مكتب إداري فاخر بمباني 151M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مباني ذا بوديوم (THE PODIUM) – كايرو فيستيفال سيتي (CFC) – مجموعة الفطيم العقارية (AL–FUTTAIM)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في ذا بوديوم كايرو فيستيفال سيتي التجمع الخامس 151م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 151 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مفتوحة واسعة لفرق العمل + إمكانية تقسيم قاعة اجتماعات ومكاتب إدارة تنفيذية + مرافق حمامات + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات المركزية جاهز على المفتاح (Fully Finished with Central A/Cs)

المميزات: توزيع مساحي مرن (بدون حديقة)

جاهزية الاستلام: جاهز للتشغيل والاستلام الفوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مباني ذا بوديوم (The Podium) داخل مجمع كايرو فيستيفال سيتي (CFC) التابع لـ مجموعة الفطيم العقارية (Al–Futtaim)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند المدخل الرئيسي لـ القاهرة الجديدة والتجمع الخامس مباشرة على الطريق الدائري ومحور التسعين الشمالي، على بُعد 10 دقائق فقط من مطار القاهرة الدولي، و15 دقيقة من مصر الجديدة ومدينة نصر، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مع سهولة فائقة في الوصول والتنقل للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد كايرو فيستيفال سيتي أحد أضخم وأرقى المجمعات العمرانية والإدارية متعددة الاستخدامات في مصر؛ حيث يمتد على مساحة تتجاوز 750 فدانًا بتطوير من شركة الفطيم. وتُمثل مباني ذا بوديوم (The Podium) قطاع الأعمال العصري بالمشروع المصمم بالكامل وفق أعلى معايير المباني الإدارية الدولية (Grade–A Offices). يوفر المجمع ربطًا مباشرًا بكايرو فيستيفال سيتي مول، ومواقف سيارات واسعة تحت الأرض ومخصصة للزوار، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومصاعد متطورة، وأنظمة ذكية للأمن والسلامة ومكافحة الحريق، فضلًا عن خدمات الصيانة وإدارة المرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني رحبة وعملية تبلغ 151 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي بالتكييفات المركزية، وتوزيع مساحي يستوعب مرونة عالية لتوزيع المكاتب وغرف الاجتماعات وفريق العمل، انطلاقة تشغيلية فورية للأنشطة والشركات دون إهدار للوقت أو تكبد أعباء تشطيب، مع منح المنشأة عنوانًا تجاريًا مرموقًا في قلب أهم مجمع أعمال بالقاهرة الجديدة بالقرب من كافة البنوك والخدمات الحيوية.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**الفطيم**
المشروع	**كايرو فستيفال سيتي بوديم**
مساحة البناء	**151 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
كايرو فستيفال سيتي بوديم









