





E£ 229,500

102 م²

مكتب ومقر إداري راق للشركات استلام فوري بمباني 102M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مجمع ذا بوديوم (THE PODIUM) – كايرو فيستيفال سيتي (CFC) – مجموعة الفطيم العقارية، الدائري والتسعين، التجمع الخامس، القاهرة

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في ذا بوديوم كايرو فيستيفال سيتي الفطيم التجمع الخامس 102م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 102 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل مرنة ومفتوحة لمحطات العمل المشتركة + إمكانية تقسيم مكتب إدارة تنفيذي وقاعة اجتماعات + منطقة استقبال وانتظار عملاء مريحة (رسبشن) + مرافق حمامات مجهزة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات المركزية جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الدولية

الموقع

يقع في مجمع ذا بوديوم (The Podium) داخل مشروع كايرو فيستيفال سيتي (Cairo Festival City – CFC) التابع لـ مجموعة الفطيم العقارية، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري ومدخل شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المجمع عند المدخل الرئيسي للقاهرة الجديدة، على بُعد نحو 3 دقائق من مول داون تاون القطامية، و5 دقائق من شارع التسعين الجنوبي، و10 دقائق من المعادي ومدينة نصر، و12 دقيقة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ذا بوديوم كايرو فيستيفال سيتي مجمع أعمال إداري عالمي يتكون من 6 مبان إدارية متوسطة الارتفاع تم تشييدها وتجهيزها وفق أعلى المواصفات القياسية (Grade-A) داخل مجتمع CFC المتكامل الذي يمتد على مساحة 700 فدان. يتميز المشروع بواجهات زجاجية عازلة للحرارة والصوت، ومداخل إدارية فاخرة، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، واتصال مباشر بمول كايرو فيستيفال سيتي وما يضمه من خدمات مصرفية وتجارية ومطاعم، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 102 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات المركزية واستلام فوري، حلاً تشغيلياً متكاملاً للشركات والمكاتب الاستشارية لتفادي أعباء وفترات انتظار التشطيب. يمنح التقسيم الداخلي المفتوح مرونة مطلقة لتنسيق مكاتب الإدارة وقاعات العمل الجماعي، مع التمتع بعنوان تجاري عالمي يعزز الهوية المؤسسية داخل أهم مجمع أعمال متكامل في القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**الفطيم**
المشروع	**كايرو فستيفال سيتي بوديم**
مساحة البناء	**102 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الخامس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
كايرو فستيفال سيتي بوديم









