





E£ 116,400

97 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات استلام فوري بمباني 97M² كور أند شيل جاهز للتشطيب والديكور الداخلي للإيجار في مشروع ذا بليس (THE PLACE) – مجمع ميفيدا للأعمال ـ شركة إعمار مصر (EMAAR MISR)، المربع الذهبي، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري كور أند شيل للإيجار في ذا بليس ميفيدا إعمار مصر الجولدن سكوير التجمع الخامس 97م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 97 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل رئيسية مفتوحة ومرنة تستوعب محطات العمل المشتركة + مرونة معمارية لتخصيص أجنحة مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات مستقلة + بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسبشن) + مساحات وتأسيسات سباكة مجهزة لكتل الحمامات + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell محارة وحلوق وخرسانات وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري وفق الهوية المؤسسية)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في مشروع ذا بليس (The Place) داخل مجمع ميفيدا للأعمال التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتصل المشروع بسلاسة بالطريق الدائري الأوسطي ومحور محمد بن زايد وطريق السويس، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، وسط مجتمع متكامل الخدمات وكثافة سكنية واستثمارية راقية.

عن المشروع

يُعد ذا بليس ميفيدا صرحاً إدارياً وتجارياً عالمياً تم تطويره بواسطة شركة إعمار مصر وفق أرقى المعايير الهندسية والبيئية المعتمدة دولياً؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء، ومداخل إدارية فندقية فاخرة مزدوجة الارتفاع، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 97 متر مربع بنظام الكور أند شيل واستلام فوري فرصة متميزة للشركات لتصميم مساحات العمل بدقة واختيار الديكورات وتوزيع المكاتب بما يعكس هويتها التجارية بحرية تامة دون أي قيود مسبقة. يمنح التقسيم الداخلي المفتوح مرونة مطلقة لتنسيق مكاتب الإدارة وفرق العمل المشتركة، مع التمتع بعنوان إداري مرموق يحمل توقيع إعمار مصر داخل أرقى مجمعات الأعمال في المربع الذهبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**اعمار**
المشروع	**مفيدا ذا بلاس**
مساحة البناء	**97 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
مفيدا ذا بلاس







.ACE by Mivida – B02

















