E£ 110,000

96 م²

مكتب إداري فاخر بمباني 96M² تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مول سواي (SWAY COMPLEX) – شركة الرباط للتطوير العقاري (AL RABAT PROPERTIES) مباشرة على محور محمد نجيب، القاهرة الجديدة.

# مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مول سواي الرباط محور محمد نجيب 96م² مباني

النوع: مكتب إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 96 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مول سواي (Sway Complex) التابع لشركة الرباط للتطوير العقاري (Al Rabat Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور محمد نجيب في قلب القاهرة الجديدة، ليربط بسلاسة بين شارعي التسعين الشمالي والجنوبي وطريق السويس والطريق الدائري، على بُعد دقائق معدودة من مدينة الرحاب، والواتر واي، والجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد سواي كومبلكس مجمعًا تجاريًا وإداريًا متكاملًا تم تنفيذه وفق أرقى المعايير المعمارية الحديثة بتطوير شركة الرباط. ويتميز المشروع بواجهات زجاجية عصرية عازلة للصوت والحرارة، ومصاعد سريعة، ومداخل استقبال أنيقة مخصصة لرجال الأعمال، وأنظمة تكييف مركزي متطورة، وجراجات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى بنية تحتية رقمية وأنظمة أمن وإدارة مرافق متخصصة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 96 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام بتشطيب كامل ألترا لوكس مجهز بالتكييفات المركزية، فرصة ممتازة للشركات والمكاتب الاستشارية لبدء العمل والتشغيل الفوري دون أي عناء أو تكاليف تجهيز، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وحركة حيوية وواجهة بارزة على محور محمد نجيب مباشرة.

التصنيف
**إيجار**

تاريخ التسليم
**--**

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات** |
| المطور | **الرباط** |
| المشروع | **سواي كومبلكس** |
| مساحة البناء | **96 م²** |

## تفاصيل إضافية

**الدور**
الثالث

## الموقع

محور محمد نجيب ، ألقاهرة الجديده
سواي كومبلكس