E£ 115,500

105 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ بمباني 105M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في سواي كومبلكس (SWAY COMPLEX) – شركة الرباط العقارية (AL RABAT PROPERTIES)، مباشرة على محور محمد نجيب، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في سواي كومبلكس شركة الرباط محور محمد نجيب القاهرة الجديدة 105م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 105 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Grade-A)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في سواي كومبلكس (Sway Complex) التابع لشركة الرباط العقارية (Al Rabat Properties)، بموقع استراتيجي وحيوي مباشرة على محور محمد نجيب في قلب القاهرة الجديدة، وهو المحور الرابط بين شارع التسعين الشمالي والتسعين الجنوبي، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من مدينة الرحاب وطريق السويس، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة انتقال فائقة للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد سواي كومبلكس مجمعًا تجاريًا وإداريًا حديثًا مصممًا وفق أعلى المعايير الهندسية بواجهات زجاجية عصرية ومداخل فندقية أنيقة. يضم المجمع جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد سريعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وبنية تحتية متطورة للألياف الضوئية، ونخبة من المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 105 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل الفوري وتوزيع مساحي مرن يلائم مختلف الأنشطة وبيئات العمل الحديثة، انطلاقة تشغيلية فورية للشركات والأنشطة المهنية دون تكبد تكاليف تشطيب أو إهدار للوقت، مع منح المؤسسة عنوانًا تجاريًا مرموقًا وحضورًا بارزًا على أحد أهم محاور القاهرة الجديدة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**الرباط**
المشروع	**سواي كومبلكس**
مساحة البناء	**105 م²**

الموقع

محور محمد نجيب ، ألقاهرة الجديده
سواي كومبلكس