



E£ 84,700

2 غرف نوم **1 حمامات** **77 م²**

مكتب إداري راق بمباني 77M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفتين إداريتين وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في ساوث جيت (SOUTH GATE) – مبنى 335 – القطاع الثالث – شارع التسعين الشمالي، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في ساوث جيت مبنى 335 التسعين الشمالي القاهرة الجديدة 77م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة الأرض: 77 متر مربع

مساحة المباني: 77 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان مغلقتان للإدارة التنفيذية / اجتماعات + رسبشن ومساحة استقبال لفريق العمل + حمام مجهز + أوفيس / بوفيه تحضيري

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مبنى 335 (ساوث جيت) في قلب المنطقة الإدارية والتجارية الحيوية بـ القطاع الثالث على شارع التسعين الشمالي في القاهرة الجديدة، بالقرب من محاور التسعين الجنوبي ومحور السادات والطريق الدائري، على بُعد 7 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة وصول استثنائية للعملاء والموظفين.

عن المشروع والمبنى

يُمثل مبنى 335 (ساوث جيت) وجهة أعمال متكاملة مصممة لتلبية متطلبات الشركات والمكاتب المهنية والعيادات، حيث يتميز بواجهات معمارية عصرية، ومصاعد سريعة، وبنية تحتية تدعم شبكات الاتصالات والإنترنت فايبر فائق السرعة، وأنظمة إطفاء وإنذار حريق معتمدة، وأماكن مخصصة لانتظار السيارات، فضلًا عن خدمات الحراسة والأمن وإدارة المرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 77 متر مربع مع تقسيم داخلي يضم غرفتي عمل وحمامًا ومساحة استقبال وبوفيه، وتشطيب كامل فندقي بالتكييفات، انطلاقة تشغيلية فورية للأنشطة والشركات دون إهدار للوقت أو تكبد أعباء تشطيب، مع منح المنشأة عنوانًا تجاريًا مرموقًا مباشرة على شارع التسعين الشمالي بالقرب من البنوك والخدمات الحيوية.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني 335**
مساحة البناء	**77 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الرابع

الموقع

القطاع الثالث – الشمالي ، ألقاهرة الجديده
مبني 335