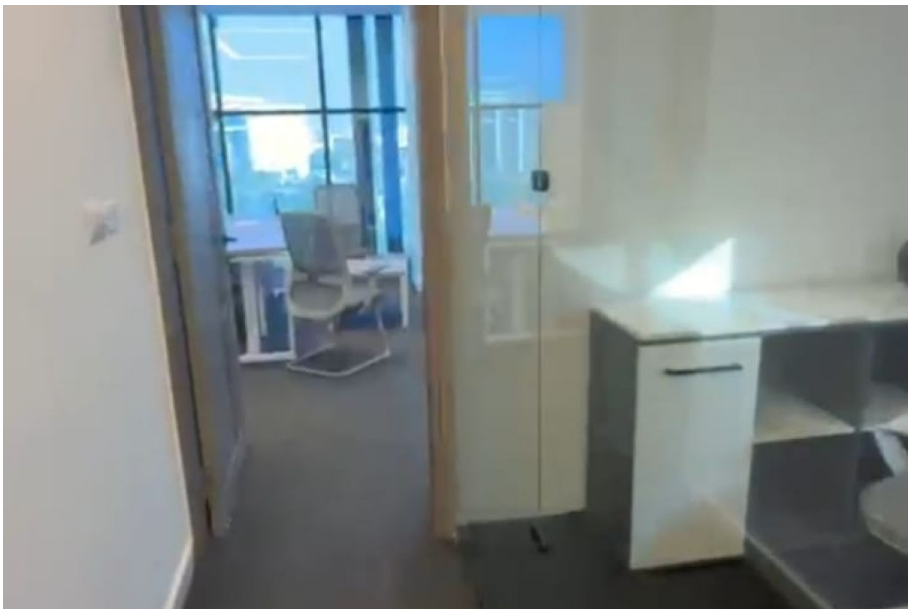




E£ 0

280 م²

مقر ومكتب إداري فاخر للشركات بمباني 280M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، أمام هايد بارك، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مقر إداري تشطيب كامل للإيجار شارع التسعين الجنوبي أمام هايد بارك القاهرة الجديدة 280م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري (شقة إداري) للإيجار (Administrative Flat for Rent)

مساحة المباني: 280 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: قاعة عمل مركزية واسعة ومفتوحة لفرق العمل + إمكانية تقسيم عدة مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + منطقة استقبال وانتظار رئيسية فاخرة (رسبشن) + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Corporate Grade)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يتمتع بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في مواجهة مشروع هايد بارك (Hyde Park) في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر وسريع بالطريق الدائري الأوسطي ومحور بن زايد ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المبنى والعقار

مبنى إداري مستقل وراقٍ يتمتع بواجهة معمارية عصرية وموقع مباشر على محور التسعين الجنوبي الحيوي. يضم المبنى مصاعد سريعة، ومداخل مجهزة، ومساحات مخصصة لانتظار السيارات، وبنية تحتية للألياف الضوئية فائقة السرعة، ومولدات طوارئ كهربائية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 280 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل الفوري واستلام فوري، حلاً مؤسسيًا متكاملاً للشركات الكبرى والمكاتب الاستشارية والمؤسسات الطبية والمهنية دون تحمل أعباء التشطيب أو هدر الوقت. يتيح التوزيع المساحي المفتوح مرونة استيعابية كبرى لفرق العمل مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وواجهة دعائية بارزة أمام هايد بارك مباشرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة اداري**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**التسعين الجنوبي**
مساحة البناء	**280 م²**

الموقع

التسعين الجنوبي، ألقاهرة الجديده

التسعين الجنوبي