



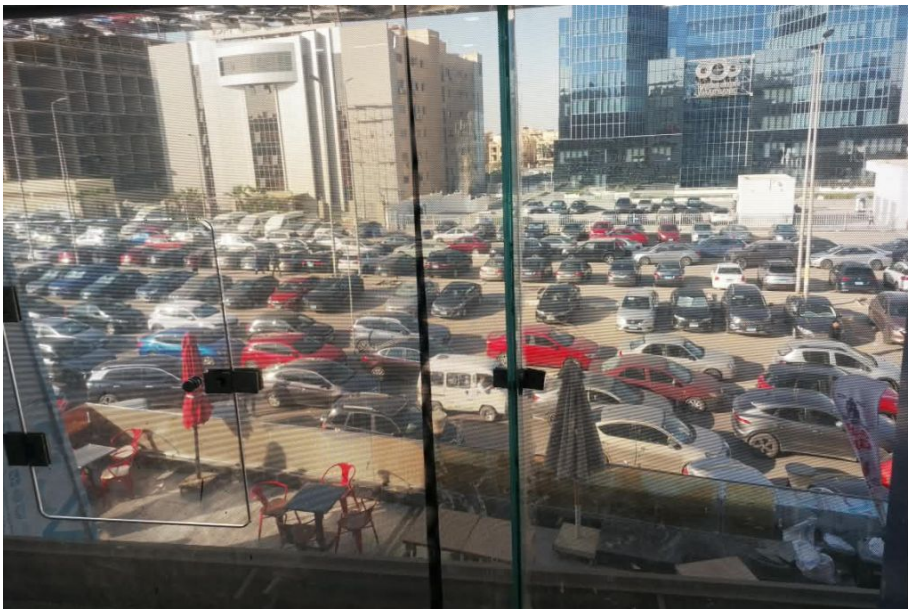

E£ 75,000

89 م²

مكتب إداري راقٍ استلام وتشغيل فوري بمباني 89M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للعمل المباشر متاح للإيجار التجاري في سيلفر ستار مول (SILVER STAR MALL)، منطقة وقطاع البنوك، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في سيلفر ستار مول قطاع البنوك التجمع الخامس 89م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 89 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع إداري ذكي وعملي يستغل كل متر بكفاءة عالية

المكاتب ومساحات العمل: مساحة رحبة تستوعب غرفاً مكتبية تنفيذية مغلقة للإدارة أو قاعة اجتماعات زجاجية مستقلة + مساحة عمل مفتوحة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الأرضيات التجارية والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل سيلفر ستار مول (Silver Star Mall) في قلب قطاع البنوك (Center Bank)، بموقع استراتيجي وحيوي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المول بتواجده المباشر في قلب المركز المالي والإداري خلف شارع التسعين الشمالي وبالقرب من المقرات الرئيسية لكبرى البنوك، على بُعد نحو دقيقتين فقط من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي عبر الطريق الدائري وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد سيلفر ستار مول (قطاع البنوك) وجهة إدارية وتجارية قائمة وعالية الحيوية في التجمع الخامس، صُمم لخدمة الشركات والمكاتب الاستشارية والمؤسسات المالية. يتميز المول بواجهات زجاجية عصرية، ومداخل منظمة، ومصاعد حديثة، وجراجات سيارات مجهزة، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات اتصالات وإنترنت فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 89 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر واستلام فوري مقراً تشغيلياً مثالياً للشركات الاستشارية، ومكاتب المحاماة والمحاسبة، وفروع الشركات الباحثة عن عنوان بارز في قلب قطاع البنوك بالتجمع الخامس. يلغي التشطيب الكامل والاستلام الفوري أي هدر للوقت أو نفقات تجهيز إضافية، بينما يمنح التواجد في سيلفر ستار مول سهولة وصول فائقة ومجاورة مباشرة لأهم المؤسسات المصرفية في القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**سيلفر ستار البنوك**
مساحة البناء	**89 م²**

الموقع

مجمع البنوك، ألقاهرة الجديده

سيلفر ستار البنوك




KEY7


ELITE PROPERTY LEADERS




DESIGNO
GAD