E£ 0

185 م²

مقر ومكتب إداري متميز للشركات استلام فوري بمباني 185M² نصف تشطيب جاهز للمسات الديكور النهائية للإيجار مباشرة على الطريق الدائري ـ أبراج القطامية / ريحانة أفينيو كنان كابيتال، القطامية، المعادي.

مكتب إداري نصف تشطيب للإيجار في أبراج كنان كابيتال ريحانة أفينيو على الدائري القطامية 185م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 185 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل رئيسية واسعة ومفتوحة لمحطات عمل الموظفين + مرونة كاملة لتقسيم أجنحة مكاتب إدارة تنفيذية وقاعات اجتماعات + بهو استقبال ومدخل مخصص للعملاء (رسبشن) + مساحات وتأسيسات سباكة مجهزة لكتل الحمامات + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وواجهات زجاجية وتأسيسات كهرباء وصرف صحي جاهزة للتشطيب والديكور النهائي)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع بموقع استراتيجي واستثنائي يتمتع بواجهة بارزة ومباشرة على الطريق الدائري في منطقة القطامية / المعادي، بالقرب من كارفور المعادي ومحور الشهيد ومداخل التجمع الخامس. يتصل الموقع بسلاسة بطريق الأوتوستراد وشارع التسعين، على بُعد نحو 7 دقائق من التجمع الخامس والقاهرة الجديدة، و10 دقائق من المعادي ومدينة نصر، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة وصول ممتازة للموظفين والعملاء من مختلف محافظات القاهرة الكبرى.

عن المشروع

تُعد الأبراج الإدارية بالقطامية على الطريق الدائري صروحاً تجارية وإدارية تم تشييدها وتجهيزها وفق معايير الجودة الحديثة؛ حيث تتميز بواجهات زجاجية بانورامية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومداخل إدارية خاصة، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار وإطفاء حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 185 متر مربع بنظام النصف تشطيب واستلام فوري حلاً عملياً ممتازاً للشركات التي ترغب في وضع بصمتها الديكورية واختيار الأرضيات والدهانات المؤسسية دون هدر الوقت في مراحل التأسيس الإنشائية الأولية. يمنح التقسيم الداخلي المفتوح مرونة مطلقة لتنسيق مكاتب الإدارة وقاعات المؤتمرات ومحطات العمل، مع التمتع بعنوان تجاري حيوي وسهل الوصول على الطريق الدائري مباشرة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**طريق الدائري**
مساحة البناء	**185 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
السابع

الموقع
طريق الدائرى ، طريق الدائري
طريق الدائري