

E£ 183,000

1 غرف نوم **1** حمامات **102** م²

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات استلام فوري بمباني 102M² كور أند شيل (طوب أحمر وتأسيسات ـ مقسم غرفة إدارة مستقلة وصالة عمل وحمام) جاهز للتشطيب للإيجار في مجمع بارك ستريت (PARK ST EAST) – شركة سكاي إنوفو (SKY INNOVO DEVELOPMENTS)، المربع الذهبي، شارع التسعين

مكتب إداري كور أند شيل للإيجار في بارك ستريت سكاي إنوفو الجولدن سكوير التجمع الخامس 102م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 102 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + مساحة عمل مفتوحة ومرنة تستوعب محطات العمل المشتركة + منطقة استقبال وانتظار عملاء أنيقة (رسبشن) + حمام مجهز بالتأسيسات الصحية + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للتنفيذ والتشطيب المعماري وفق الهوية المؤسسية للشركة)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في مجمع بارك ستريت (Park St East) التابع لشركة سكاي إنوفو (Sky Innovo Developments)، بموقع استراتيجي وأستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المشروع بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي ومحور محمد بن زايد، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي عبر الطريق الدائري وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد بارك ستريت صرحًا تجاريًا وإداريًا فاخرًا تم تطويره وفق أرقى المواصفات المعمارية العالمية امتداداً لنجاح المشروع في غرب القاهرة؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إطلالات مفتوحة، ومداخل إدارية فندقية خاصة، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وبلازا خارجية تضم نخبة من المطاعم والكافيهات العالمية الراقية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 102 متر مربع بنظام الكور أند شيل واستلام فوري، فرصة ممتازة للشركات لتصميم المساحات الداخلية وتوزيع محطات العمل بحرية تامة دون أي قيود، مع الاستفادة من تقسيم أساسي يشمل غرفة إدارة وحماماً مستقلاً وصالة عمل واسعة، مما يمنح المؤسسة عنواناً تجارياً مرموقاً وبيئة عمل محفزة على الإنتاجية داخل أرقى مجمعات الأعمال في المربع الذهبي.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**سكاي انفوفو**
المشروع	**بارك ستريت**
مساحة البناء	**102 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
بارك ستريت