






**E£ 560,000**

466 م²

مقر إداري ومركز شركات فاخر بمباني 466M² تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مول نورث بلس (NORTH PLUS MALL) – شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST) مباشرة على شارع التسعين الشمالي، القاهرة الجديدة.

## مقر إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مول نورث بلس كاتاليست التسعين الشمالي 466م² مباني

النوع: مقر إداري / مكاتب شركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 466 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مول نورث بلس (North Plus Mall) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب، محور جمال عبد الناصر، طريق السويس، والطريق الدائري، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC) وكايرو فيستيفال سيتي (CFC).

عن المشروع

يُعد نورث بلس مجمعًا تجاريًا وإداريًا متكاملًا تم تصميمه وفق أعلى المعايير الهندسية الحديثة بتطوير شركة كاتاليست. يتميز المشروع بواجهات زجاجية بانورامية حديثة، ومصاعد سريعة، ومساحات مفتوحة تضم مطاعم وكافيهات راقية، وجراجات متطورة تحت الأرض، بالإضافة إلى بنية تحتية رقمية وأنظمة أمن وإدارة مرافق متخصصة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر الإداري بمساحة مباني رحبة وضخمة تبلغ 466 متر مربع مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألترا لوكس مجهز بالتكييفات المركزية، فرصة استثنائية لكبرى الشركات والمؤسسات لبدء العمل والتشغيل الفوري دون أي عناء أو تكاليف تجهيز، مع التمتع بواجهة إعلانية مميزة وعنوان مؤسسي مرموق على شارع التسعين الشمالي مباشرة.




التصنيف
**إيجار**

تاريخ التسليم
**--**

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات** |
| المطور | **كتاليست** |
| المشروع | **نورث بلس مول** |
| مساحة البناء | **466 م²** |

### تفاصيل إضافية

**الدور**
الثالث

### الموقع

التسعين الشمالي ، ألقاهرة الجديده
نورث بلس مول