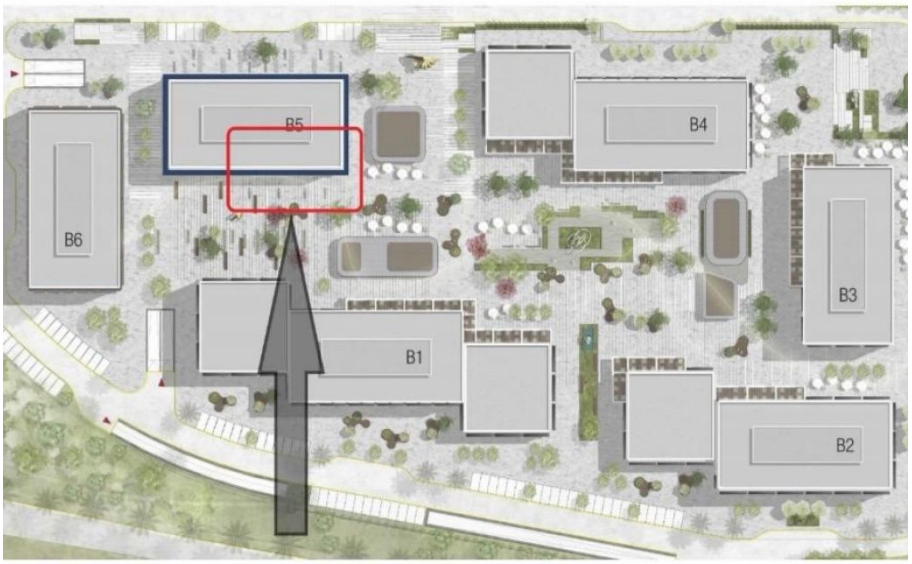






E£ 425,000

2 غرف نوم **1** حمامات **354** م²

مكتب ومقر إداري بمباني 354M² مقسم إلى جناحين إداريين مع حمام (طوب أحمر / محارة وحلوق) جاهز للاستلام والتجهيز الفوري للإيجار في كمبوند ميفيدا (قطاع ماي بارك – MY PARK) – شركة إعمار مصر (EMAAR) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مقر إداري طوب أحمر للإيجار في ميفيدا ماي بارك إعمار التجمع الخامس 354م² مباني

النوع: مقر إداري / مكاتب شركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 354 متر مربع

مساحة الأرض: 354 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان إداريتان كبيرتان / مساحات عمل مفتوحة رحبة

عدد الحمامات: 1 حمام

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في قطاع الأعمال (ماي بارك – My Park) داخل كمبوند ميفيدا التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من طريق السويس وطريق العين السخنة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد ميفيدا واحدًا من أرقى المشروعات المتكاملة المستدامة الممتدة على مساحة 890 فدانًا بتطوير شركة إعمار مصر. ويوفر مجمع ماي بارك (My Park) بيئة عمل حيوية ومتطورة للشركات والمكاتب الاستشارية، محاطة بساحات ومسطحات خضراء مفتوحة ومطاعم وكافيهات راقية، مع مصاعد سريعة، وبنية تحتية رقمية ذكية، وجراجات متطورة تحت الأرض، وخدمات أمن وإدارة مرافق على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر الإداري بمساحة مباني رحبة وضخمة تبلغ 354 متر مربع وتقسيم داخلي يستوعب أجنحة تنفيذية ومساحات عمل مفتوحة مع حمام وجاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة وحرية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب والديكور والتوزيع المكتبي بما يواكب المعايير المؤسسية للكيانات الكبرى، مع التمتع بعنوان مرموق وبيئة عمل متكاملة في قلب مشروعات إعمار مصر بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**اعمار**
المشروع	**ميفيدا ماي بارك**
مساحة البناء	**354 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ميفيدا ماي بارك