





E£ 141,250

1 غرف نوم **1** حمامات **113** م²

مكتب إداري فاخر بمباني 113M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفة إدارة تنفيذية وقاعة عمل وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في ميفيدا بيزنس بارك (MIVIDA BUSINESS PARK) – شركة إعمار مصر (EMAAR)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، ا

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في ميفيدا بيزنس بارك إعمار التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 113م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 113 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مخصصة للإدارة التنفيذية + صالة عمل مفتوحة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار رئيسية + حمام مجهز بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي المواصفات بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في ميفيدا بيزنس بارك (Mivida Business Park) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريقي السويس والعين السخنة.

عن المشروع

يُعد ميفيدا بيزنس بارك مجمع الأعمال الأكثر رقيًا وتكاملًا لشركة إعمار مصر ضمن مجتمع ميفيدا الممتد على مساحة 890 فدانًا؛ حيث صُممت المباني الإدارية بواجهات زجاجية عصرية عاكسة وممرات مشاة تطل على مساحات خضراء واسعة. يضم المجمع جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد فائقة السرعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية متطورة، وباقة من أرقى المطاعم والكافيهات، فضلًا عن خدمات الصيانة والنظافة الدورية، وأنظمة ذكية للإنذار ومكافحة الحريق، وبوابات أمان وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 113 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي بالتكييفات واستلام فوري، وتوزيع داخلي يضم غرفة إدارة مستقلة ومساحة عمل جماعية، انطلاقة سريعة للأنشطة والشركات دون تحمل أعباء التشطيب أو هدر الوقت، مع منح المنشأة عنوانًا تجاريًا مرموقًا في أكثر مجمعات الأعمال تميزًا وجاذبية على شارع التسعين الجنوبي.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**اعمار**
المشروع	**مفيدا كايرو بزنس**
مساحة البناء	**113 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
مفيدا كايرو بزنس






Mivida – Boulevard


MIVIDA
BUSINESS
PARK



