





E£ 92,400

1 غرف نوم **1** حمامات **77** م²

مكتب ومقر إداري راق استلام فوري بمباني 77M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للتشغيل الفوري (مقسم غرفة إدارة مستقلة وحمام) للإيجار في مجمع مايند هاوس (MINDHAUS) – مشروع ديستريكت 5 (DISTRICT 5) – شركة مراكز (MARAKEZ)، طريق العين السخنة، التجمع الخامس، القا

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في مايند هاوس ديستريكت 5 مراكز التجمع الخامس 77م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 77 متر مربع

التقسيم الداخلي:

المكاتب: غرفة مكتبية تنفيذية مستقلة للإدارة أو قاعة اجتماعات + قاعة عمل مفتوحة ومرنة تستوعب محطات العمل المشتركة

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية

مساحات الاستقبال والخدمات: بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسبشن) + مساحة مخصصة للتخزين والأرشفة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (Fully Finished Grade-A Corporate Standards)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار التجاري الفوري للشركات والمؤسسات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في قطاع الأعمال مايند هاوس (Mindhaus) داخل مشروع ديستريكت 5 (District 5) التابع لشركة مراكز (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي يربط مباشرة بين التجمع الخامس، القاهرة الجديدة وطريق القاهرة ـ العين السخنة والطريق الدائري الأوسطي عبر الكوبري الخاص المنفذ من شركة مراكز. يقع المشروع على بُعد نحو 7 دقائق من شارع التسعين الجنوبي، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و13 دقيقة من المعادي، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ديستريكت 5 صرحاً عمرانياً متكاملاً متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 200 فدان تم تطويره وفق أحدث المعايير الهندسية والبيئية العالمية. يضم مجمع الأعمال Mindhaus واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة طبيعية وافرة، ومداخل إدارية فندقية فاخرة مزدوجة الارتفاع، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض للموظفين والزوار، ومولدات كهرباء احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وممشى تجاري يضم كبرى المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 77 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر واستلام فوري حالاً تشغيلياً مباشراً للشركات ورواد الأعمال دون الحاجة لتحمل نفقات أو فترات انتظار أعمال التشطيب والتجهيز. يمنح التقسيم الداخلي الموزع بين غرفة إدارة مستقلة ومساحة عمل مفتوحة مرونة تشغيلية عالية تلبي احتياجات فرق العمل، مع التمتع بعنوان مؤسسي مرموق يعزز مكانة الشركة داخل أرقى مجمعات الأعمال بشرق القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مراكز**
المشروع	**ديستركت 5**
مساحة البناء	**77 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ديستركت 5




DISTRICT 5





Mindhaus




