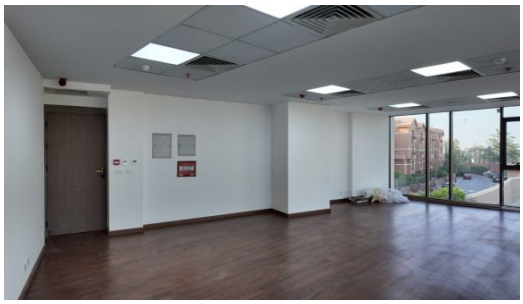

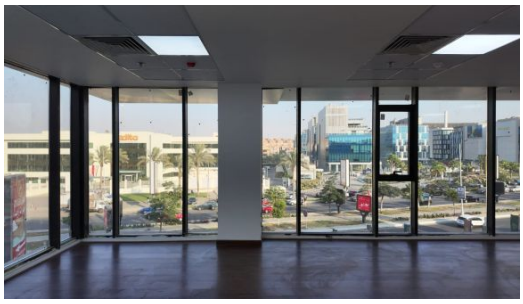



E£ 125,000

90 م²

مكتب إداري راق استلام وتشغيل فوري بمباني 90M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز للعمل المباشر متاح للإيجار التجاري في مول سنترال أفينيو (MALL CENTRAL AVENUE) – شركة مباني إدريس (MABANY EDRIS)، الشيخ زايد، 6 أكتوبر.

مكتب إداري تشطيب كامل للإيجار في مول سنترال أفينيو مباني إدريس الشيخ زايد 90م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 90 متر مربع

حديقة: لا يوجد

رووف: لا يوجد

بيزمنت: لا يوجد

التقسيم الداخلي: توزيع إداري ذكي وعملي يستغل كل متر بكفاءة عالية

المكاتب ومساحات العمل: مساحة رحبة تستوعب غرفاً مكتبية تنفيذية مغلقة للإدارة أو قاعة اجتماعات زجاجية مستقلة + مساحة عمل مفتوحة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الأرضيات التجارية والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مول سنترال أفينيو (Mall Central Avenue) التابع لشركة مباني إدريس (Mabany Edris)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب الشيخ زايد، 6 أكتوبر، غرب القاهرة. يتميز المول بقربه المباشر من محور 26 يوليو وشارع البستان وهايبر وان، على بُعد نحو دقيقتين فقط من هايبر وان ومحور 26 يوليو، و5 دقائق من أركان بلازا وكابيتال بيزنس بارك، و10 دقائق من مول العرب وميدان جهينة، ونحو 20 دقيقة من مطار سفنكس الدولي والمتحف المصري الكبير.

عن المشروع

يُعد مول سنترال أفينيو وجهة تجارية وإدارية وطبية متكاملة من تطوير شركة مباني إدريس، صُمم وفق أحدث المعايير المعمارية لخدمة الشركات الحديثة والعيادات الطبية وأشهر العلامات التجارية والمطاعم في الشيخ زايد. يتميز المشروع بواجهات زجاجية بانورامية مودرن، وساحات بلازا مفتوحة، ومداخل منظمة، ومصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، بالإضافة إلى خدمات صيانة وإدارة مرافق وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 90 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر واستلام فوري مقراً تشغيلياً مثالياً للشركات الاستشارية، والشركات الناشئة، ومكاتب المحاماة والمحاسبة، وفروع الشركات الباحثة عن عنوان بارز في قلب الشيخ زايد. يلغي التشطيب الكامل والاستلام الفوري أي هدر للوقت أو نفقات تجهيز إضافية، بينما يمنح التواجد في مول سنترال أفينيو من مباني إدريس سهولة وصول فائقة ومجاورة مباشرة لأهم مراكز الأعمال في 6 أكتوبر والشيخ زايد.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مباني ادريس**
المشروع	**مول سنترال افينيو**
مساحة البناء	**90 م²**

الموقع

الشيخ زايد، اكتوبر

مول سنترال افينيو

