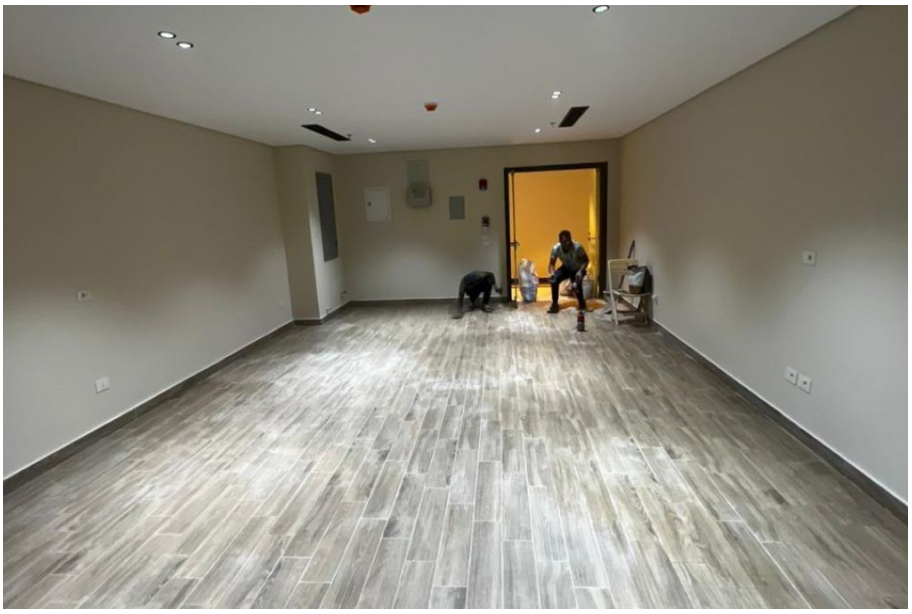






E£ 60,000

65 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات بمباني 65M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية متاح للتعاقد الإيجاري في مشروع بيزنس ديستريكت (BUSINESS DISTRICT) – هايد بارك للتطوير العقاري (HYDE PARK)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في بيزنس ديستريكت هايد بارك التجمع الخامس 65م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 65 متر مربع

مساحة الأرض: 65 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة عمل رئيسية مفتوحة ومرنة تستوعب محطات العمل المشتركة + إمكانية فصل غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة أو قاعة اجتماعات + بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسبشن) + مرافق سباكة وصرف صحي مجهزة لكتلة الحمام + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات المركزية جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs Grade-A)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة جدول وتاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد الإيجاري المسبق للشركات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في بيزنس ديستريكت (Business District) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري (Hyde Park Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر بالطريق الدائري الأوسطي وطريق العين السخنة. يقع المشروع على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و10 دقائق من طريق السويس، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد بيزنس ديستريكت هايد بارك مجمع أعمال إدارياً وتجارياً متكاملاً تم تطويره وفق أحدث المعايير الهندسية والبيئية العالمية داخل مشروع هايد بارك العملاق الممتد على 1,200 فدان، ومجاوراً لأكبر حديقة مركزية بشرق القاهرة على مساحة 141 فداناً. يتميز المشروع بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومداخل إدارية فاخرة بارتفاعات ثلاثية، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومناطق استراحة خارجية وسط اللاندسكيب، وممشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 65 متر مربع مع تشطيب إداري فاخر بالتكييفات المركزية حلاً تشغيلياً فعالاً للشركات الناشئة والمكاتب الاستشارية لتفادي أعباء وفترات انتظار التشطيب. يمنح التقسيم الداخلي المفتوح مرونة مطلقة لتنسيق مكاتب الإدارة وفرق العمل المشتركة، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وبيئة عمل محفزة للإبداع داخل مجمع الأعمال الأبرز على شارع التسعين الجنوبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**هايد بارك**
المشروع	**هايد بارك بيزنس ديستريكت**
مساحة البناء	**65 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

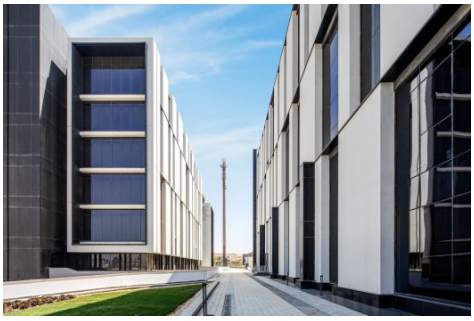
هايد بارك بيزنس ديستريكت







HYDE PARK
NEW CAIRO



HYDE PARK
