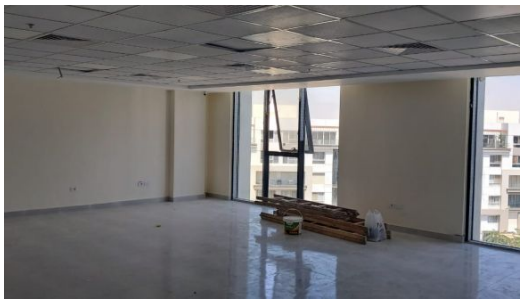






E£ 124,300

3 غرف نوم **113 م²**

مكتب ومقر إداري فاخر للشركات بمباني 113M² تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات المركزية (مقسم 3 غرف إدارية) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في بيزنس ديستريكت هايد بارك (HYDE PARK BUSINESS DISTRICT) – شركة هايد بارك للتطوير العقاري مباشرة على شارع التسعين الجن

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في بيزنس ديستريكت هايد بارك التسعين الجنوبي 113م² مباني

النوع: مكتب ومقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 113 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف إدارية مغلقة + مساحة استقبال ورسبشن

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في بيزنس ديستريكت هايد بارك (Hyde Park Business District) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري (Hyde Park Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر بالطريق الدائري الأوسطي، ومحور جمال عبد الناصر، وطريق السخنة، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد بيزنس ديستريكت هايد بارك واحدًا من أفخم وأكبر مجمعات الأعمال الإدارية من الفئة الأولى (Grade-A) في القاهرة الجديدة، ويمتد ضمن مشروع هايد بارك المتكامل على مساحة 1200 فدان. يضم المشروع 21 مبنى إداريًا بتصميمات معمارية عالمية وإطلالات مفتوحة على ساحات أعمال خضراء، ويشمل ردهات استقبال فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية فائقة السرعة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، إلى جانب أنظمة تكييف مركزي متطورة، وبنية تحتية رقمية وشبكات ألياف ضوئية، وبوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 113 متر مربع مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألترا لوكس شامل أنظمة التكييف، وتقسيم داخلي متناسق يضم 3 غرف إدارية مستقلة ومساحة استقبال واسعة، بيئة عمل احترافية متكاملة للشركات الإقليمية والمكاتب الاستشارية والمؤسسات المالية لبدء نشاطها فورًا دون أي أعباء تجهيز، مع التمتع بعنوان مؤسسي مرموق وبنية تحتية متطورة على شارع التسعين الجنوبي مباشرة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**هايد بارك**
المشروع	**هايد بارك بيزنس ديستريكت**
مساحة البناء	**113 م²**
غرف نوم	**3**

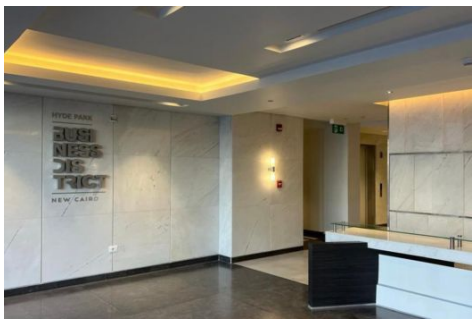
تفاصيل إضافية

الدور
الرابع
جراج
بالجراج

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
هايد بارك بيزنس ديستريكت





HYDE PARK
NEW CAIRO



HYDE PARK