





E£ 350,000

304 م²

مقر ومكتب إداري فاخر للشركات بمباني 304M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في حي المال والأعمال (HYDE PARK BUSINESS DISTRICT) – كمبوند هايد بارك، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في بيزنس ديستركت هايد بارك التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 304م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 304 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل رئيسية واسعة ومفتوحة لفرق العمل + إمكانية تقسيم عدة مكاتب إدارة تنفيذية وقاعات اجتماعات ومؤتمرات + بهو استقبال ومدخل مخصص للعملاء (رسبشن) + مرافق حمامات مجهزة بالكامل + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في منطقة الأعمال (Hyde Park Business District) داخل مشروع هايد بارك (Hyde Park) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر بالطريق الدائري الأوسطي ومحور محمد بن زايد، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد حي أعمال هايد بارك (Business District) مجمعًا إداريًا وتجاريًا متكاملًا تم تصميمه وفق أحدث المعايير العالمية لبيئات العمل الحديثة. يتميز المشروع بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومناطق بلازا مفتوحة تضم أرقى المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 304 متر مربع مع تشطيب إداري فاخر بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيليًا متكاملًا للكيانات الاقتصادية والشركات الإقليمية دون الحاجة لتحمل تكاليف أو فترات انتظار للتشطيب. يمنح التوزيع الهندسي المفتوح مرونة كاملة لاستيعاب فرق العمل الكبيرة مع إمكانية تصميم مكاتب تنفيذية وقاعات اجتماعات تعكس الهوية المؤسسية للشركة على أهم محاور التجمع الخامس.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

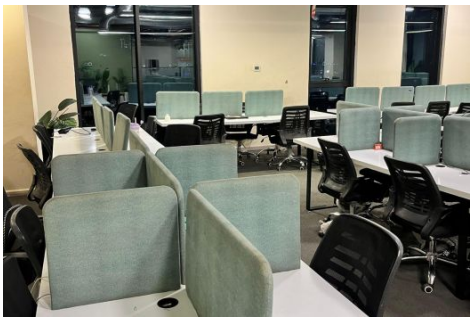
نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**هايد بارك**
المشروع	**هايد بارك بيزنس ديستريكت**
مساحة البناء	**304 م²**

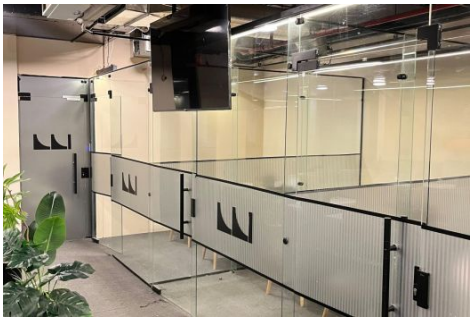
تفاصيل إضافية

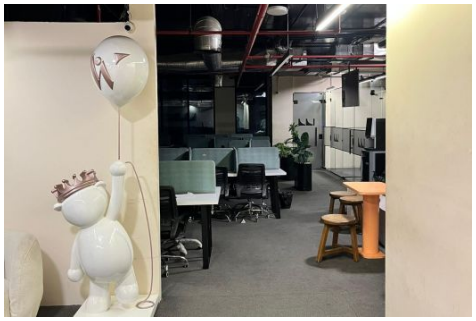
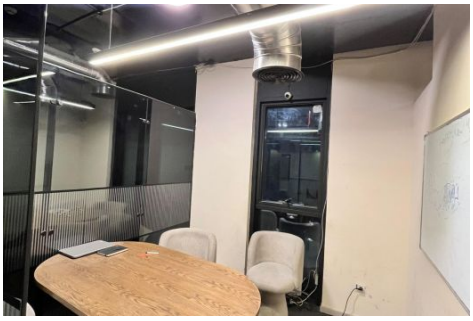
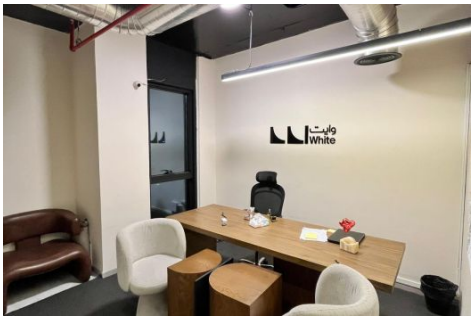
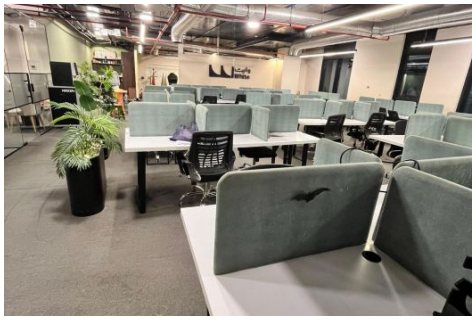
الدور
الثانى

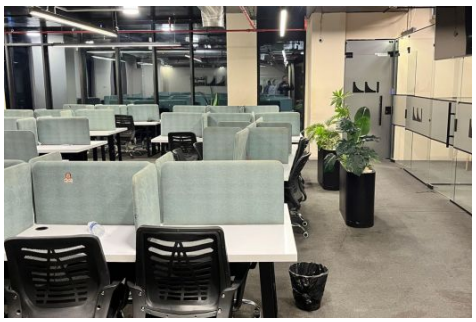
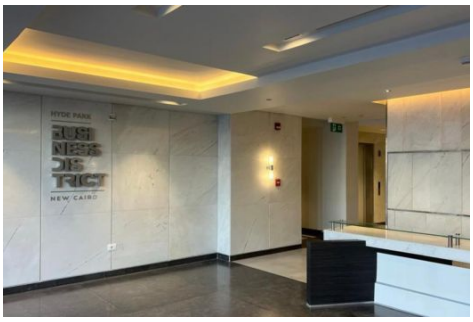
الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
هايد بارك بيزنس ديستريكت






وايت
White



وايت
White


HYDE PARK
NEW CAIRO



HYDE PARK



