

E£ 65,000

65 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ بمباني 65M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في هارت وورك (HEARTWORK) – ماونتن فيو آي سيتي (MOUNTAIN VIEW ICITY)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في هارت ووركٍ ماونتن فيو آي سيتي القاهرة الجديدة 65م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 65 متر مربع

التقسيم الداخلي: صالة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم ركن إدارة تنفيذي ومساحة اجتماعات + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في مجمع هارت وورك (Heartwork) داخل مجتمع ماونتن فيو آي سيتي (Mountain View iCity) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي مباشر بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس ومحور الأمل، على بُعد نحو 7 دقائق من مدينة الرحاب، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة وصول مباشرة وانسيابية للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد هارت ووركٍ ماونتن فيو أول مجمع إداري وبيئة أعمال ذكية في الشرق الأوسط تُبنى بالكامل وفق معايير علم السعادة في بيئة العمل (Delivering Happiness – DH) بالتعاون مع مكتب التصميم العالمي CallisonRTKL. يمتد المشروع على مساحة 38 فدانًا ترتكز على 4 أركان رئيسية للصحة النفسية والإنتاجية (القلب، العقل، الجسد، والروح). يضم المجمع مساحات خضراء شاسعة ومناطق اجتماعات خارجية مفتوحة، وتراك للجري، ونادي رياضي في الهواء الطلق، وباقة من المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد سريعة، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وبوابات حراسة وأمن ذكي وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 65 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيليًا مرنًا للشركات الناشئة والمكاتب الاستشارية والمؤسسات المهنية دون تحمل أعباء التشطيب أو إهدار الوقت، مع منح المنشأة مقرًا عمليًا وعنوانًا تجاريًا مرموقًا داخل أحدث وأرقى بيئات العمل الذكية في القاهرة الجديدة

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو هارد ورك**
مساحة البناء	**65 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الرابع

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو هارد ورك