

E£ 100,000

90 م²

مكتب ومقر إداري للشركات استلام وتشغيل فوري بمباني 90M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للتشغيل المباشر متاح للإيجار التجاري في مشروع هارت وورك (HEARTWORK) – شركة ماونتن فيو (DMG)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في هارت وورك ماونتن فيو التجمع الخامس 90م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 90 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس هندسياً

المكاتب ومساحات العمل: صالة عمل مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين وفريق العمل + غرفة مكتبية تنفيذية مستقلة للإدارة العليا أو غرفة اجتماعات زجاجية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة عملاء أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية ممتازة

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مشروع هارت وورك (Heartwork) بمجمع ماونتن فيو آي سيتي التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتصل المشروع مباشرة بالطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة – السويس ومحور بن زايد، على بُعد نحو 4 دقائق من طريق السويس، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد هارت وورك أول مجمع أعمال دولي في الشرق الأوسط يتم تصميمه وفق أسس "علم السعادة" وبيئة العمل الصحية بالتعاون مع منظمة Delivering Happiness العالمية وشركة التصميم الدولية CallisonRTKL. يمتد المشروع على مساحة 38 فداناً مقسمة إلى 4 مراحل رئيسية تجسد عناصر العافية (Heart, Mind, Body, Soul). يضم المشروع مباني إدارية بتصميمات عصرية منخفضة الارتفاع، وساحات عمل خارجية مفتوحة وسط الطبيعة، ومساحات للاجتماعات، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وأنظمة ذكية لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 90 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر مزود بالتكييفات واستلام فوري حلاً نموذجياً للشركات والوكالات الاستشارية والتسويقية وشركات البرمجيات الباحثة عن بيئة عمل ملهمة وعنوان مؤسسي راقٍ في التجمع الخامس. يلغي التشطيب المتكامل والاستلام الفوري أي تعطيل للعمل أو تكاليف إضافية للتجهيز، في حين يمنح التواجد داخل علامة مرموقة مثل ماونتن فيو هارت وورك قيمة تسويقية استثنائية وثقة مطلقة لدى العملاء والشركاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو هارد ورك**
مساحة البناء	**90 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضى

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو هارد ورك