

E£ 85,000

1 غرف نوم 1 حمامات 85 م²

مكتب ومقر إداري راق للشركات استلام فوري بمباني 85M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفة إدارة مستقلة وصالة عمل وحمام) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مجمع هارت وورك (HEARTWORK) – شركة ماونتن فيو (DMG)، التجمع الخامس / محور المستقبل، القاهرة ا

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في هارت وورك ماونتن فيو التجمع الخامس 85م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 85 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + مساحة عمل مفتوحة ومرنة تستوعب محطات العمل المشتركة + منطقة استقبال وانتظار عملاء أنيقة (رسبشن) + حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في مجمع هارت وورك (Heartwork) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في القاهرة الجديدة مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي بالقرب من طريق السويس ومدخل مدينة المستقبل، على بُعد نحو 5 دقائق من مدينتي، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة وصول ممتازة للموظفين والعملاء من مختلف مناطق القاهرة الكبرى.

عن المشروع

يُعد هارت وورك ماونتن فيو أول مجمع أعمال دولي في مصر والشرق الأوسط صُمم وفق معايير "علم السعادة في بيئة العمل" بالشراكة مع Delivering Happiness ومؤسسة CallisonRTKL العالمية. يمتد المشروع على مساحة 38 فدانًا مقسمة لتعزيز الإنتاجية والراحة عبر 4 ركائز أساسية. يضم المجمع واجهات زجاجية بانورامية حديثة، ومداخل فندقية إدارية مزدوجة الارتفاع، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومناطق عمل واجتماعات خارجية وسط اللاندسكيب (Outdoor Meeting Pods)، ومركزاً رياضياً وصحياً، وممشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات راقية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 85 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيلياً متكاملاً للشركات ورواد الأعمال دون الحاجة لتحمل أعباء أو فترات انتظار للتشطيب. يمنح التقسيم الداخلي المدروس توازناً مثالياً بين الخصوصية في غرفة الإدارة ومساحات العمل التشاركية، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وبيئة عمل متطورة تحفز على الإنتاجية والإبداع في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	متشطب بالتكييفات
المطور	ماونتن فيو
المشروع	ماونتن فيو هارد ورك
مساحة البناء	85 م²
غرف نوم	1
حمامات	1

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو هارد ورك