

E£ 285,000

2 غرف نوم **2 حمامات** **355 م²**

مقر ومكتب إداري فاخر للشركات بمباني 355M² كور أند شيل (طوب أحمر وتأسيسات ـ مقسم غرفتي إدارة وصالة عمل وحمامين) جاهز للاستلام والتشطيب للإيجار في مجمع هارت وورك (HEARTWORK BUSINESS PARK) – شركة ماونتن فيو (MOUNTAIN VIEW)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري كور أند شيل للإيجار في هارت وورك ماونتن فيو التجمع الخامس القاهرة الجديدة 355م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 355 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: غرفتان مخصصتان للإدارة التنفيذية وقاعات الاجتماعات + قاعة عمل مركزية واسعة ومفتوحة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار رئيسية فاخرة (رسبشن) + حمامان مجهزان بالتأسيسات + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) جاهز للتنفيذ والتشطيب والديكور وفق الهوية المؤسسية للشركة)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مجمع هارت وورك للأعمال (Heartwork Business Park) داخل مشروع آي سيتي (iCity) التابع لشركة ماونتن فيو (Mountain View – DMG)، بموقع استراتيجي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، متصل مباشرة بالطريق الدائري الأوسطي والطريق الدائري، على بُعد نحو 7 دقائق من طريق السويس، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة انتقال مثالية للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد هارت وورك ماونتن فيو أول مجمع أعمال دولي في مصر والشرق الأوسط مصمم وفق أسس علم السعادة وزيادة الإنتاجية في بيئات العمل، بالشراكة مع منظمة "Delivering Happiness" العالمية وشركة التصميم العالمية "CallisonRTKL". يتميز المجمع ببيئة عمل صحية تتكامل فيها المساحات المكتبية مع الحدائق المفتوحة (Zen Gardens) والمسطحات المائية، ويضم مبنى خدمي رئيسي (DH Hub)، وقاعات مؤتمرات واجتماعات مشتركة مجهزة، وتراكات للمشي والرياضة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد سريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 355 متر مربع بنظام الكور أند شيل واستلام فوري، فرصة استثنائية للشركات الكبرى والمؤسسات الإقليمية لتصميم وتوزيع المساحات الداخلية وقاعات العمل المشتركة بحرية كاملة دون أي قيود، مع الاستفادة من تقسيم مسبق يشمل غرفتي إدارة وحمامين وصالة عمل واسعة، مما يمنح المؤسسة عنوانًا تجاريًا مرموقًا وبيئة عمل ترفع معدلات الابتكار والإنتاجية داخل أرقى مجمعات الأعمال في القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو هارد ورك**
مساحة البناء	**355 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو هارد ورك