

E£ 188,000

2 غرف نوم 2 حمامات 286 م²

مكتب ومقر إداري راق للشركات استلام فوري بمباني 286M² كور أند شيل (مقسم غرفتي إدارة وصالة عمل وحمامين) جاهز للتشطيب الداخلي للإيجار في مجمع هارت وورك (HEARTWORK) – شركة ماونتن فيو (DMG)، التجمع الخامس / محور المستقبل، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري كور أند شيل للإيجار في هارت وورك ماونتن فيو التجمع الخامس 286م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 286 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان مكتبيتان مستقلتان مخصصتان للإدارة التنفيذية وقاعات الاجتماعات + قاعة عمل رئيسية واسعة ومفتوحة لمحطات العمل المشتركة + بهو استقبال ومدخل عملاء فخم (رسبشن) + حمامان مجهزان بالتأسيسات الصحية الكاملة + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وخرسانات وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري وفق الهوية المؤسسية)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مجمع هارت وورك (Heartwork) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في القاهرة الجديدة مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي بالقرب من طريق السويس ومدخل مدينة المستقبل، على بعد نحو 5 دقائق من مدينتي، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة وصول ممتازة للموظفين والعملاء من مختلف مناطق القاهرة الكبرى.

عن المشروع

يُعد هارت وورك ماونتن فيو أول مجمع أعمال دولي في مصر والشرق الأوسط صُمم وفق معايير "علم السعادة في بيئة العمل" بالشراكة مع Delivering Happiness ومؤسسة CallisonRTKL العالمية. يمتد المشروع على مساحة 38 فدانًا مقسمة لتعزيز الإنتاجية والراحة عبر 4 ركائز أساسية. يضم المجمع واجهات زجاجية بانورامية حديثة، ومداخل فندقية إدارية مزدوجة الارتفاع، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومناطق عمل واجتماعات خارجية وسط اللاندسكيب (Outdoor Meeting Pods)، ومركزاً رياضياً وصحياً، وممشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات راقية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 286 متر مربع بنظام الكور أند شيل واستلام فوري، فرصة مثالية للشركات والمؤسسات لتصميم مساحات العمل بدقة واختيار التشطيبات والديكورات التي تعكس هويتها التجارية بحرية كاملة دون أي قيود. يمنح التقسيم الداخلي الأساسي توازناً عملياً بين الخصوصية في غرف الإدارة ومساحات العمل التشاركية الواسعة، مع الاستفادة من بيئة عمل تحفز الابتكار داخل أهم مجمعات الأعمال بشرق القاهرة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو هارد ورك**
مساحة البناء	**286 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو هارد ورك