

E£ 3

1 غرف نوم **1 حمامات** **205 م²**

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات بمباني 205M² كور أند شيل (مقسم غرفة إدارة مستقلة وصالة عمل وحمام) متاح للتعاقد الإيجاري المسبق في مجمع هارت وورك (HEARTWORK) – شركة ماونتن فيو (DMG)، التجمع الخامس / محور المستقبل، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري كور أند شيل للإيجار في هارت وورك ماونتن فيو التجمع الخامس 205م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 205 متر مربع

مساحة الأرض: 205 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + مساحة عمل مفتوحة ومرنة تستوعب محطات العمل المشتركة + منطقة استقبال وانتظار عملاء أنيقة (رسبشن) + حمام مجهز بالتأسيسات الصحية + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell محارة وحلوق وخرسانات وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري وفق الهوية المؤسسية)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة موعد وتفاصيل جدول التسليم)

الحالة: متاح للحجز والتعاقد الإيجاري المسبق للشركات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في مجمع هارت وورك (Heartwork) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في القاهرة الجديدة مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي بالقرب من طريق السويس ومدخل مدينة المستقبل، على بُعد نحو 5 دقائق من مدينتي، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة وصول ممتازة للموظفين والعملاء من مختلف مناطق القاهرة الكبرى.

عن المشروع

يُعد هارت وورك ماونتن فيو أول مجمع أعمال دولي في مصر والشرق الأوسط صُمم وفق معايير "علم السعادة في بيئة العمل" بالشراكة مع Delivering Happiness ومؤسسة CallisonRTKL العالمية. يمتد المشروع على مساحة 38 فداناً مقسمة لتعزيز الإنتاجية والراحة عبر 4 ركائز أساسية. يضم المجمع واجهات زجاجية بانورامية حديثة، ومداخل فندقية إدارية مزدوجة الارتفاع، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومناطق عمل واجتماعات خارجية وسط اللاندسكيب (Outdoor Meeting Pods)، ومركزاً رياضياً وصحياً، وممشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات راقية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 205 متر مربع بنظام الكور أند شيل فرصة ممتازة للشركات لتصميم مساحات العمل بدقة واختيار التشطيبات والديكورات التي تعكس هويتها التجارية بحرية تامة دون أي قيود مسبقة. يمنح التقسيم الداخلي الأساسي توازناً عملياً بين الخصوصية في غرفة الإدارة ومساحات العمل التشاركية الواسعة، مع الاستفادة من بيئة عمل متطورة تحفز الابتكار داخل أهم مجمعات الأعمال بشرق القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو هارد ورك**
مساحة البناء	**205 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ماونتن فيو هارد ورك