





E£ 200,000

2 غرف نوم **2** حمامات **190** م²

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات استلام فوري بمباني 190M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفتي إدارة وصالة عمل وحمامين) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مجمع هارت وورك (HEARTWORK) – شركة ماونتن فيو (DMG)، التجمع الخامس / محور المستقبل، القاهرة الجد

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في هارت وورك ماونتن فيو التجمع الخامس 190م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 190 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان مكتبيتان مستقلتان مخصصتان للإدارة التنفيذية وقاعات الاجتماعات + مساحة عمل مفتوحة وواسعة تستوعب محطات العمل المشتركة + بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسبشن) + حمامان مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في مجمع هارت وورك (Heartwork) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في القاهرة الجديدة مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي بالقرب من طريق السويس ومدخل مدينة المستقبل، على بُعد نحو 5 دقائق من مدينتي، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة وصول ممتازة للموظفين والعملاء من مختلف أرجاء القاهرة الكبرى.

عن المشروع

يُعد هارت وورك ماونتن فيو أول مجمع أعمال دولي في مصر والشرق الأوسط صُمم وفق معايير "علم السعادة في بيئة العمل" بالشراكة مع Delivering Happiness ومؤسسة CallisonRTKL العالمية. يمتد المشروع على مساحة 38 فدانًا مقسمة لتعزيز الإنتاجية والراحة عبر 4 ركائز أساسية. يضم المجمع واجهات زجاجية بانورامية حديثة، ومداخل فندقية إدارية مزدوجة الارتفاع، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ومناطق عمل واجتماعات خارجية وسط اللاندسكيب (Outdoor Meeting Pods)، ومركزاً رياضياً وصحياً، وممشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات راقية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 190 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيلياً متكاملاً للشركات دون الحاجة لتحمل أعباء أو فترات انتظار للتشطيب. يمنح التقسيم الداخلي المدروس توازناً عملياً بين الخصوصية في غرف الإدارة ومساحات العمل التشاركية الواسعة، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وبيئة عمل متطورة تحفز الابتكار داخل أهم مجمعات الأعمال بشرق القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو هارد ورك**
مساحة البناء	**190 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو هارد ورك


Heartwork




Built for
Businesses:
Designd
for people.