

E£ 3

1 غرف نوم 1 حمامات 175 م²

مكتب ومقر إداري للشركات بمباني 175M² كور أند شيل (طوب أحمر وتأسيسات – مقسم غرفة إدارة مستقلة وصالة عمل وحمام) جاهز للتشطيب للإيجار في مجمع هارت وورك (HEARTWORK BUSINESS PARK) – شركة ماونتن فيو (MOUNTAIN VIEW)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري كور أند شيل للإيجار في هارت وورك ماونتن فيو التجمع الخامس القاهرة الجديدة 175م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة الأرض: 175 متر مربع

مساحة المباني: 175 متر مربع

حديقة: لا يوجد

رووف: لا يوجد

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + قاعة عمل مفتوحة وواسعة تستوعب فرق عمل متعددة + منطقة استقبال وانتظار عملاء أنيقة (رسيشن) + حمام مجهز بالتأسيسات + مساحة مخصصة لأوفيس بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وتأسيسات جاهزة للتنفيذ والتشطيب المعماري وفق الهوية المؤسسية للشركة)

الحالة: متاح للإيجار للشركات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في مجمع هارت وورك للأعمال (Heartwork Business Park) داخل مشروع آي سيتي (iCity) التابع لشركة ماونتن فيو (Mountain View – DMG)، بموقع استراتيجي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، متصل مباشرة بالطريق الدائري الأوسطي والطريق الدائري، على بُعد نحو 7 دقائق من طريق السويس، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة انتقال مثالية للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد هارت وورك ماونتن فيو أول مجمع أعمال دولي في مصر والشرق الأوسط مصمم وفق أسس علم السعادة وزيادة الإنتاجية في بيئات العمل، بالشراكة مع منظمة "Delivering Happiness" العالمية وشركة التصميم العالمية "CallisonRTKL". يتميز المجمع ببيئة عمل صحية تتكامل فيها المساحات المكتبية مع الحدائق المفتوحة (Zen Gardens) والمسطحات المائية، ويضم مبنى خدمي رئيسي (DH Hub)، وقاعات مؤتمرات واجتماعات مشتركة مجهزة، وتراكات للمشي والرياضة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد سريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني متوازنة وعملية تبلغ 175 متر مربع بنظام الكور أند شيل فرصة مثالية للشركات لتصميم المساحات الداخلية وتوزيع محطات العمل بحرية كاملة ودون قيود، مع الاستفادة من تقسيم أولي يشمل غرفة إدارة وحماماً مستقلاً وصالة عمل واسعة، مما يمنح المؤسسة عنواناً تجارياً راقياً وبيئة محفزة للابتكار والإنتاجية في أهم مجمعات الأعمال بشرق القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو هارد ورك**
مساحة البناء	**175 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ماونتن فيو هارد ورك