





E£ 240,000

180 م²

مقر ومكتب إداري راقٍ للشركات بمباني 180M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مشروع جرانوي مول (GRANOY) – شركة أب وايد للتطوير العقاري (UPWYDE DEVELOPMENTS)، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في جرانوي مول أب وايد التسعين الشمالي التجمع الخامس 180م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 180 متر مربع

مساحة الأرض: 180 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل رئيسية واسعة ومفتوحة لمحطات العمل المشتركة + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية متعددة وقاعة اجتماعات ومؤتمرات + بهو استقبال ومدخل مخصص للعملاء (رسبشن) + مرافق حمامات مجهزة + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مجمع جرانوي مول (Granoy Mall) التابع لشركة أب وايد للتطوير العقاري (Upwyde Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي عند المدخل الرئيسي لـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري ومول داون تاون القطامية وكايرو فيستيفال سيتي (CFC)، على بُعد نحو 5 دقائق من شارع التسعين الجنوبي، و10 دقائق من المعادي ومدينة نصر، و12 دقيقة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد جرانوي صرحاً تجارياً وإدارياً بوتيكياً فاخراً صُمم بواسطة المهندس المعماري العالمي رائف فهمي. يتميز المشروع بتصميم معماري بانورامي بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومداخل ومصاعد مخصصة للقطاع الإداري، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وبلازا تجارية تضم خدمات مصرفية ومطاعم وكافيهات راقية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 180 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيلياً متكاملاً للشركات الكبرى والمكاتب الاستشارية دون الحاجة لتحمل أعباء أو فترات انتظار للتشطيب. يمنح التقسيم الهندسي المفتوح مرونة كاملة لتنسيق مساحات العمل وقاعات المؤتمرات ومكاتب الإدارة، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وإطلالة حيوية مباشرة على أهم محاور القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**اب وايد**
المشروع	**جرانوي مول**
مساحة البناء	**180 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
جرانوي مول