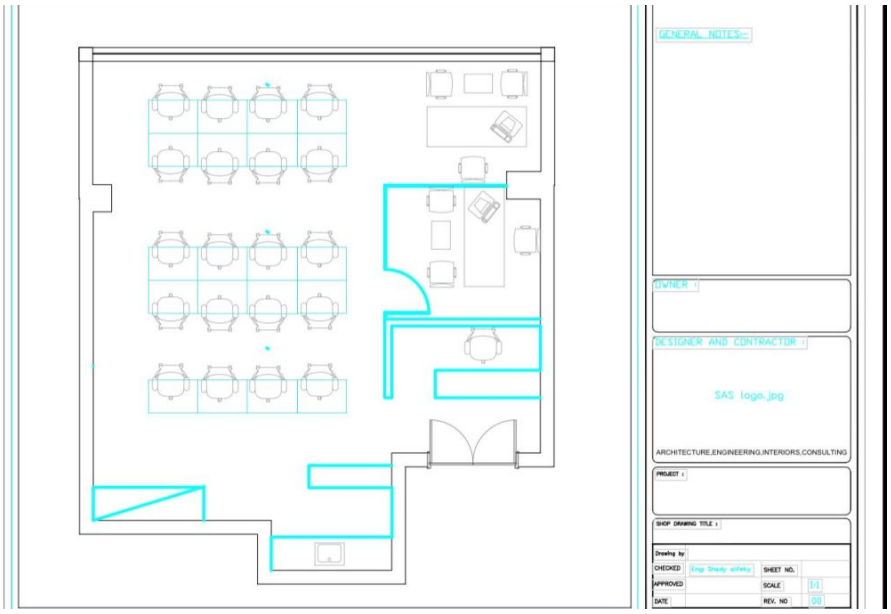






E£ 182,000

3 غرف نوم 1 حمامات 91 م²

مقر ومكتب إداري استلام وتشغيل فوري بمباني 91M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للعمل المباشر (مقسم 3 غرف إدارية وحمام) متاح للإيجار التجاري في جولدن جيت مول (GOLDEN GATE MALL) – شركة ريدكون (REDCON)، شارع التسعين الجنوبي أمام الجامعة الأمريكية،

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في جولدن جيت مول ريدكون التسعين الجنوبي 91م² مباني

النوع: وحدة ومكتب إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 91 متر مربع

مساحة الأرض: 91 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: توزيع إداري متكامل ومدروس للمقرات الحديثة

المكاتب ومساحات العمل: 3 غرف مكتبية تنفيذية مغلقة للإدارة العليا أو قاعات اجتماعات زجاجية مستقلة + مساحة عمل مفتوحة ومرنة لمحطات عمل الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: منطقة استقبال واستراحة كبار زوار أنيقة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضيري للضيافة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية ممتازة وإطلالات مفتوحة على المشروع

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات الأرضيات والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط التجاري الفوري

الموقع

يقع داخل مشروع جولدن جيت (Golden Gate) التابع لشركة ريدكون للمراكز الإدارية والتجارية (Redcon)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على محور التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يمتد المشروع على واجهة استثنائية بطول 1.25 كم مباشرة أمام بوابة الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، مع سهولة اتصال عبر الطريق الدائري الأوسطي، ومحور محمد نجيب، ومحطة المونوريل، على بُعد دقيقة واحدة من الجامعة الأمريكية، و5 دقائق من المربع الذهبي، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد جولدن جيت أضخم وأحدث مجمع إداري وتجاري مستدام في القاهرة الجديدة يمتد على مساحة تتجاوز 160,000 متر مربع، ومصمم وفق معايير المباني الخضراء الدولية وشهادة LEED للاستدامة البيئية. يضم المشروع ممشى تجارياً وسياحياً للمشاة، وساحات مفتوحة ولاندسكيب، ومطاعم ومقاهيها ومقرات لكبرى الشركات والبنوك. يشتمل المجمع على مصاعد ذكية فائقة السرعة، وأنظمة إدارة مبان آلية (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض بنظام توجيه إلكتروني، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية تبلغ 91 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر مزود بالتكييفات وتقسيم داخلي يشمل 3 غرف إدارية واستلام فوري حالاً تشغيلياً استثنائياً للشركات الاستشارية، ومكاتب المحاماة، والشركات التكنولوجية والتسويقية الباحثة عن عنوان مؤسسي يعكس مكانتها على التسعين الجنوبي مباشرة. يلغي الاستلام الفوري والتشطيب المتكامل أي هدر للوقت أو نفقات تجهيز إضافية، بينما يضمن التواجد داخل مشروع متكامل مثل جولدن جيت سهولة وصول فائقة وبيئة عمل مستدامة تعزز من إنتاجية الموظفين وتترك انطباعاً مؤسسياً رفيع المستوى لدى العملاء والشركاء.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	متشطب بالتكييفات
المطور	ريدكون
المشروع	جولدن جيت
مساحة البناء	91 م²
غرف نوم	3
حمامات	1

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

جولدن جيت




FOOD
FOOD
FOOD


A WALKABLE SO
DESTINATION W
A1.2 KM FRONTA

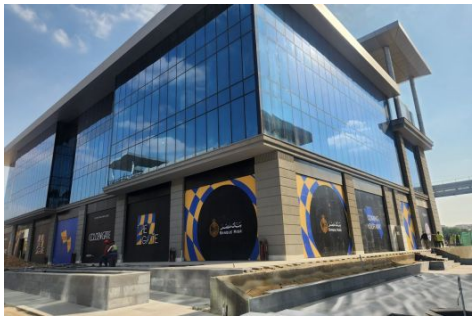

GOLDENGATE


Coffee shop




GOLDENGATE
redcon


GOLDENGATE
redcon




GOLDENGATE
redcon


CHUB.
ecru