





E£ 0

110 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ بمباني 110M² نصف تشطيب جاهز للاستلام الفوري للإيجار في مشروع جولدن جيت (GOLDEN GATE MALL) – شركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية (REDCON PROPERTIES)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري نصف تشطيب للإيجار في جولدن جيت ريدكون التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 110م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 110 متر مربع

التقسيم الداخلي: مساحة مفتوحة مرنة تتيح توزيع قاعات العمل الجماعي + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + منطقة مخصصة للاستقبال ورسبشن العملاء + تأسيسات حمامات مجهزة + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للديكور والتنفيذ وفق الهوية المؤسسية للشركة)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في مشروع جولدن جيت (Golden Gate) التابع لشركة ريدكون للتطوير العقاري (Redcon Properties)، بواجهة حيوية ومباشرة تمتد على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، في مواجهة الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) مباشرة. يتصل الموقع بسهولة بالطريق الدائري الأوسطي ومحور محمد نجيب ومحور بن زايد، ويبعد نحو 15 دقيقة عن العاصمة الإدارية الجديدة و20 دقيقة عن مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد جولدن جيت أحد أضخم وأحدث المشروعات المستدامة متعددة الاستخدامات في مصر؛ حيث يمتد بواجهة بطول يتجاوز 1.2 كم على التسعين الجنوبي وتم تصميمه وفق معايير المباني الخضراء المعتمدة (LEED). يتميز المجمع بواجهات زجاجية عصرية موفرة للطاقة، وجراجات سيارات ذكية تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات طاقة احتياطية، وبنية ألياف ضوئية متطورة، ونخبة من العلامات التجارية والمطاعم العالمية، إلى جانب أنظمة مكافحة الحريق الذكية، وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية تبلغ 110 متر مربع بنظام النصف تشطيب واستلام فوري، فرصة مثالية للشركات والمكاتب الاستشارية لتصميم وتوزيع المساحة والديكورات الداخلية بحرية كاملة دون أي قيود، مع التمتع بعنوان تجاري عالمي وواجهة أعمال رائدة داخل أحد أرقى مجمعات الأعمال على شارع التسعين الجنوبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**ريدكون**
المشروع	**جولدن جيت**
مساحة البناء	**110 م²**

الموقع

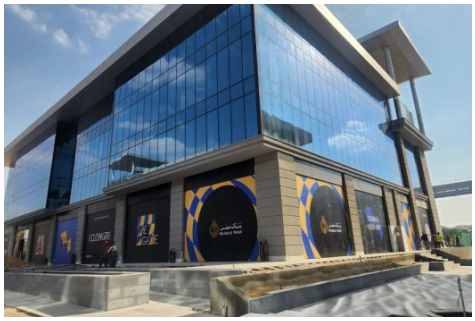
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

جولدن جيت


FOOD




FOOD
FOOD
FOOD




GOLDENGATE


Coffee shop


CHUB.
STEPS


GOLDENGATE
redcon


GOLDENGATE
redcon


GOLDENGATE
redcon