





E£ 1,440,000

720 م²

مقر إداري فاخر بمباني 720M² (طوب أحمر / محارة وحلوق) جاهز للاستلام والتجهيز الفوري للإيجار في مشروع جولدن جيت (GOLDEN GATE MALL) – شركة ريدكون للتعمير (REDCON PROPERTIES) مباشرة على شارع التسعين الجنوبي بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري طوب أحمر للإيجار في جولدن جيت ريدكون التجمع الخامس 720م² مباني

النوع: مقر إداري للإيجار (Administrative Office / Corporate HQ)

مساحة المباني: 720 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مشروع جولدن جيت مول (Golden Gate Mall) التابع لشركة ريدكون للتعمير (Redcon Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، أمام الجامعة الأمريكية (AUC)، وعلى بُعد دقائق معدودة من محور محمد نجيب، محور جمال عبد الناصر، والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد جولدن جيت واحدًا من أضخم وأرقى المشروعات الإدارية والتجارية المستدامة والصديقة للبيئة على مساحة تتجاوز 160 ألف متر مربع، وبواجهة استثنائية تمتد لأكثر من 1.25 كم مباشرة على شارع التسعين الجنوبي بتطوير شركة ريدكون. يضم المشروع مباني إدارية متطورة مصممة وفق أعلى المعايير العالمية، وممشى تجاري يضم أرقى العلامات التجارية والمطاعم الفاخرة، وجراجات متطورة تحت الأرض تتسع لآلاف السيارات، ومصاعد بانورامية وسريعة، بالإضافة إلى بنية تحتية رقمية ذكية وأنظمة أمن وإدارة مرافق متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر الإداري بمساحة مباني رحبة وضخمة تبلغ 720 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة وحرية كاملة لكبرى الشركات والمؤسسات العالمية والمحلية لتصميم وتنفيذ الديكورات وتقسيم مساحات العمل بما يتوافق مع هويتها المؤسسية ومتطلباتها الوظيفية، مع التواجد في أميز وأقوى موقع أعمال استراتيجي على التسعين الجنوبي مباشرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ريدكون**
المشروع	**جولدن جيت**
مساحة البناء	**720 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثاني
فيو
شارع رئيسى

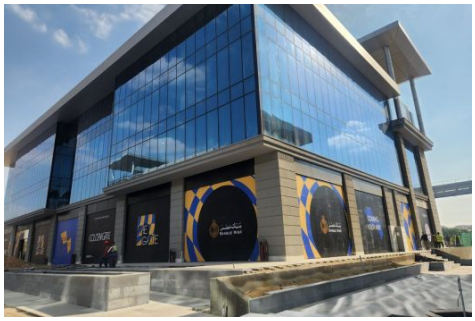
الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
جولدن جيت


FOOD




FOOD
FOOD
FOOD




GOLDENGATE


Coffee shop


CHUB.
STEPS


GOLDENGATE
redcon


GOLDENGATE
redcon


GOLDENGATE
redcon