





E£ 80,000

2 غرف نوم **1** حمامات **97** م²

مكتب إداري فاخر بمباني 97M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفتين إداريتين وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مول إليجنتري (ELEGANTRY MALL) – شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مول إليجنتري كابيتال كاتاليست التجمع الخامس 97م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 97 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان مغلقتان للإدارة التنفيذية / اجتماعات + رسبشن ومساحة عمل لفريق العمل + حمام مجهز + أوفيس / بوفيه تحضيري

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

المميزات: تقسيم داخلي متكامل للأنشطة الإدارية (بدون حديقة / بدون رووف / بدون بدروم)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مول إليجنتري (Elegantry Mall) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي ومحور السادات، على بُعد 5 دقائق فقط من الطريق الدائري، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة فائقة في الوصول والتنقل للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد مول إليجنتري التجمع الخامس أحد أبرز وأنجح المجمعات التجارية والإدارية المتكاملة، حيث صُمم وفق أحدث المعايير الهندسية بواجهات زجاجية عصرية ومداخل فندقية فاخرة. يضم المشروع جراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات طوارئ للكهرباء، وقاعات للاجتماعات، وشبكات اتصالات وإنترنت فايبر فائق السرعة، فضلًا عن خدمات الصيانة والنظافة المستمرة، وأنظمة مكافحة الحريق المعتمدة، وبوابات إلكترونية وحراسة ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 97 متر مربع مع تقسيم داخلي يضم غرفتي عمل وحمامًا ومساحة استقبال وبوفيه، وتشطيب كامل فندقي بالتكييفات، انطلاقة تشغيلية فورية للأنشطة والشركات دون إهدار للوقت أو تكبد أعباء تشطيب، مع منح المنشأة عنوانًا تجاريًا مرموقًا في قلب أهم مجمع أعمال بالقاهرة الجديدة بالقرب من كافة البنوك والخدمات الحيوية.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**كتاليست**
المشروع	**مول اليجانتري**
مساحة البناء	**97 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
مول اليجانتري